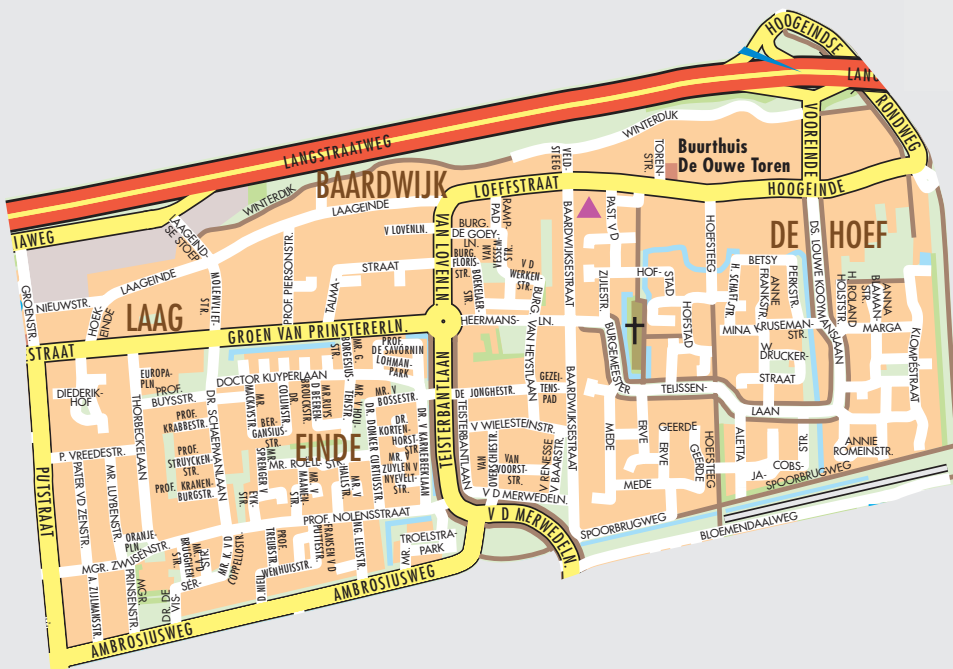
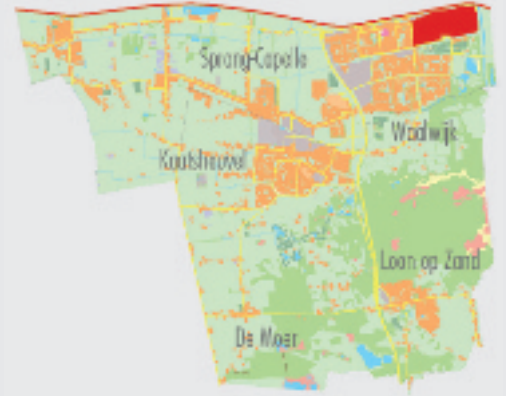


Woningbezit huurwoningen

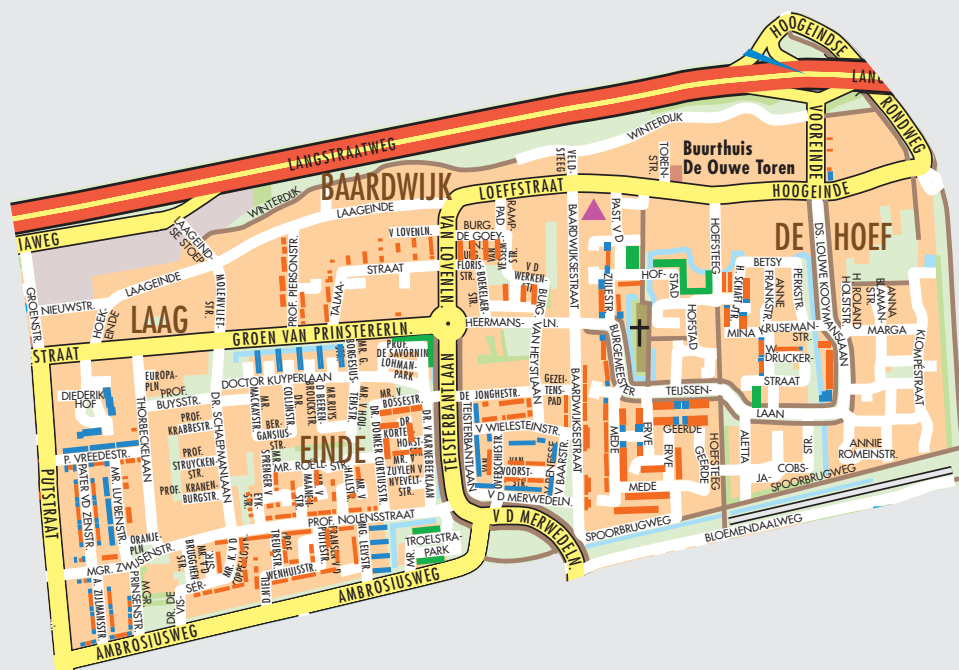


**Baardwijk
Laageinde
De Hoef**



Baardwijk / Laageinde / De Hoef

WONEN
IN
INVESTEREN IN
WIJKEN



■ Eengezinswoningen
 ■ Etagewoningen met lift
 ■ Etagewoningen zonder lift

Doelgroepen	Woningtype	Huurprijs < € 343,49	Huurprijs € 343,49- € 491,64	Huurprijs € 491,64- € 621,78	Huurprijs > € 621,78	Totaal
Gewoon wonen	Eengezinswoning	17	635	47	12	711
	Etagewoning zonder lift	359	178			537
Senioren	Eengezinswoning		3			3
	Etagewoning met lift		242		1	243
Verzorgd gehandicapten	Etagewoning zonder lift	40				40
	Etagewoning met lift				10	10
Totaal		416	1058	47	23	1544

Baardwijk Laageinde De Hoef

De wijk ligt ten oosten van het centrum in het noorden van Waalwijk begrensd door de A59. Meer dan de helft van de woningen is een koopwoning. Het merendeel van de huurwoningen behoort tot de sociale sector. Slechts een heel klein deel wordt verhuurd door particuliere verhuurders.

Baardwijk

Vanuit het centrum is Baardwijk goed te bereiken via een aantal grotere wegen zoals de Grotestraat, de Prof Nolenslaan en de Ambrosiusweg. Baardwijk is voor het merendeel gebouwd in jaren 50 en 60 en is ruim opgezet. Kenmerkend voor Baardwijk is de oude lintbebouwing. Dit is de oude kern van de buurt. In de loop van de jaren is hier nieuwbouw aan toegevoegd en is een afwisselend geheel ontstaan van eengezinswoningen en flats.

In de afgelopen jaren is een deel van de flats en eengezinswoningen door Casade verbeterd en heeft de wijk een frisse uitstraling gekregen. In Baardwijk wonen oudere en jongere huishoudens. In de kern van Baardwijk komt BaLaDe een multifunctioneel gebouw voor wonen, welzijn, zorg, dienstverlening en onderwijs. In Baardwijk zijn diverse winkels aanwezig. Er zijn twee rooms katholieke basisscholen en enkele speelvoorzieningen.

Laageinde

Laageinde grenst aan het centrum en wordt daarvan gescheiden door de Putstraat. Dit deel van de wijk is grotendeels gebouwd in de jaren 50, 60 en 70. Rondom het Diederikhof en het Oranjeplein is de wijk niet erg ruim opgezet en staan er overwegend kleine woningen uit de jaren 50. De rest van de wijk is duidelijk ruimer van opzet. Hier staan naast eengezinswoningen ook enkele hoge flatgebouwen. In Laageinde wonen veel huishoudens van verschillende leeftijden en samenstelling. Er is één basisschool, er is kinderopvang en naschoolse opvang. In Laageinde ligt de buurt Oranjeplein. Hier zijn verschillende winkels te vinden zoals een grote supermarkt, een groenteboer, een bloemist, een kapsalon, elektronicawinkel en een cafetaria.

De Hoef

Dit deel van de wijk ligt het meest oostelijk van het centrum. Het is een van de jongere delen van Waalwijk. Rondom de woonerven zijn in de jaren 80 en jaren 90 verschillende woningtypen gebouwd. Dit deel van de wijk is over het algemeen ruim opgezet. In De Hoef wonen veel kleine jonge huishoudens in eengezinswoningen. Dwars door de wijk loopt een brede ontsluitingsweg. Het ontbreekt in De Hoef aan winkels. De dichtstbijzijnde winkels zijn in Laageinde of bij het Lohmanpark. In De Hoef is een basisscholen aanwezig.



Contact met Casade

Als u na het lezen van deze folder nog vragen heeft, kunt u altijd terecht bij één van de woonwinkels van Casade Woondiensten.

Woonwinkel Kaatsheuvel

bezoekadres Jan de Rooijstraat 43 in Kaatsheuvel

Woonwinkel Sprang-Capelle

bezoekadres Raadhuisplein 30 in Sprang-Capelle

Woonwinkel Waalwijk

bezoekadres Grotestraat 409 in Waalwijk

Postadres

Casade Woondiensten
Postbus 5
5140 AA Waalwijk

Gratis klantnummer

0800 55 222 22

www.casade.nl

info@casade.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag 08.30 - 16.30 uur

vrijdag 08.30 - 12.30 uur

WONEN
IN
INVESTEREN
WIJKEN

CASADE
WOONDIENSTEN

