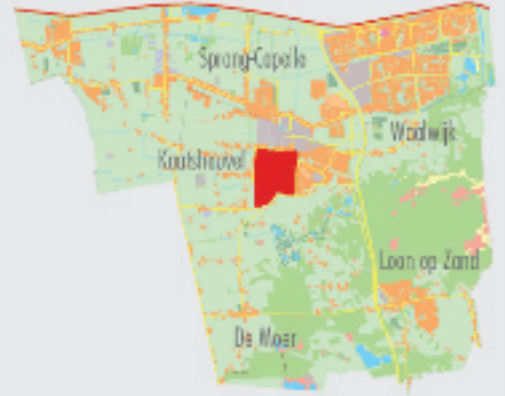


Woningbezit huurwoningen



Kaatsheuvel West



Kaatsheuvel West

WONEN
IN
INVESTEREN IN
WIJKEN



■ Eengezinswoningen
 ■ Etagewoningen met lift
 ■ Etagewoningen zonder lift
 ■ Wooneenheden

Doelgroepen	Woningtype	Huurprijs				Totaal
		< € 343,49	€ 343,49- € 491,64	€ 491,64- € 621,78	> € 621,78	
Gewoon wonen	Eengezinswoning	21	812	66		899
	Etagewoning zonder lift	12	68			80
	SeniorenEengezinswoning	8	54	13		75
	Etagewoning met lift	16	108	15		139
	Etagewoning zonder lift	5	9			14
Verzorgd senioren	Eengezinswoning			6		6
	Etagewoning met lift		50	16		66
Beschermd wonen	Eengezinswoning				1	1
	Etagewoning met lift		11			11
	Wooneenheden	9	7		11	27
Totaal		71	1119	116	12	1318

Kaatsheuvel West (Berndijk)

Deze wijk ligt ten westen van het centrum van Kaatsheuvel en heeft overwegend een woonfunctie. De woningen in de wijk zijn voornamelijk naoorlogs gebouwd, met name in de jaren 50 en 60. Kaatsheuvel West is ruim opgezet en veel woningen hebben een grote tuin. Er zijn zowel koop- als huurwoningen. In de wijk zijn enkele winkels gelegen. Voor de overige winkelvoorzieningen kunnen bewoners terecht in het dichtbijgelegen centrum van Kaatsheuvel. Op gebied van onderwijs vindt u er basisschool Klimop en het voortgezet onderwijs Dr. Mollercollege aan de Vossenbergselaan. Ook is er kinderopvang in de buurt en heeft deze buurt een sportzaal: De Westkant. Bovendien heeft de wijk twee rooms-katholieke kerken en het verzorgingstehuis Vossenbergh aan de Antoniusstraat.

Pannenhoef

Pannenhoef ligt in het westen van Kaatsheuvel en kent overwegend eengezinswoningen, voornamelijk in de huursector. In het kader van wijkplan Pannenhoef zijn inmiddels flink wat woningen grondig gerenoveerd en zijn er levensloopbestendige woningen gebouwd, waaronder zorgappartementen voor bewoners van Prisma en zogeheten zotels (voorziening waar een zorgbehoevende tijdelijk intensieve verzorging ontvangt).

In de wijk Pannenhoef opende in 2006 een nieuw gebouw haar deuren: de Gerard de Nijshof. De Gerard de Nijshof bestaat uit woningen en voorzieningen, zoals een school, een gezondheidscentrum, een wijkpunt en een dienstencentrum. Bewoners uit de wijk en de ruimere omgeving kunnen in de Gerard de Nijshof terecht voor tal van zaken. In het gebouw hebben een aantal maatschappelijke dienstverleners hun krachten gebundeld. Zij zijn voor u bereikbaar achter één loket. De bewoners van Pannenhoef gaan voor hun boodschappen naar het centrum van Kaatsheuvel. Pannenhoef heeft zoals genoemd een basisschool Den Bussel en een rooms-katholieke kerk in de Erasstraat. De woningen zijn, met uitzondering van de nieuwbouw door de herstructurering, tussen 1966 en 1978 gebouwd.

Kaatsheuvel-Zuid (Draaiboom)

De Draaiboom ligt in het zuiden van Kaatsheuvel en is een moderne, ruim opgezette wijk met veel groen. De woningen zijn vanaf eind jaren 80 gebouwd. De wijk bestaat bijna geheel uit eengezinswoningen, grotendeels koop. Het is een zeer rustige wijk zonder winkels. In de wijk wonen veel tweeverdieners. Het is een echte starterswijk. Voor het winkelen kunnen bewoners terecht in het centrum, dat een paar kilometer verderop ligt.

Kaatsheuvel Centrum

Kaatsheuvel Centrum heeft zowel een woon- als winkelfunctie. Deze wijk is stedelijk opgezet en heeft een volwaardig winkelcentrum. Toch is het ook een rustig woongebied. Het groen is beperkt. Het woningbestand is divers: een mix van koop- en huurwoningen, eengezinswoningen en etagewoningen. In de koopsector zijn nogal wat vooroorlogse woningen. De wijk heeft goede voorzieningen voor openbaar vervoer. Naast zo'n zeventig winkels zit in Kaatsheuvel Centrum het multifunctionele wijkcentrum De Werft. Basisschool Theresia is er gevestigd en een rooms-katholieke kerk. Verder vindt u er verpleeghuis Eekhof. Momenteel wordt er druk gewerkt aan een nieuw centrumplan, waarin onder meer wordt voorzien in meer horeca-gelegenheden. Casade heeft het gebied Vondelstraat/Langedijkstraat herontwikkeld onder de projectnaam Multatulihof. Hier zijn koop- en huurwoningen gebouwd. Dit nieuwbouwproject draagt de naam Multatulihof.

De Hil

De Hil ligt ten zuiden van het centrum van Kaatsheuvel. Het is een ruim opgezette, groene wijk. Opvallend is het groot aantal voortuinen. Het is een echte woonwijk met 30 km-zones. Er is een evenwichtige verdeling in het aantal koop- en huurwoningen. Het noordelijk deel bestaat vooral uit woningen uit de jaren 70. Het zuidelijk deel van de Hil is het jongste met koopwoningen uit de jaren 90. Voor winkels kunnen bewoners terecht in het centrum. Er is een speelterrein voor de jeugd en er is een basisschool de Hil.

De Moer

De Moer is een fraai, groen en landelijk gelegen dorp op een paar kilometer afstand van Loon op Zand en Kaatsheuvel. Het dorp telt zo'n 600 inwoners en er staan met name boerderijen en eengezinswoningen. Het is een kleine, rustige en hechte gemeenschap waarin weinig verloop is. Wat betreft voorzieningen kent De Moer basisschool De Start, rooms-katholieke kerk H. Joachim, voetbalvereniging Blauw Wit en café-restaurantpartycentrum Moaske. Casade heeft hier 11 woningen, waarvan 4 bestemd voor senioren.

Contact met Casade

Als u na het lezen van deze folder nog vragen heeft, kunt u altijd terecht bij één van de woonwinkels van Casade Woondiensten.

Woonwinkel Kaatsheuvel

bezoekadres Jan de Rooijstraat 43 in Kaatsheuvel

Woonwinkel Sprang-Capelle

bezoekadres Raadhuisplein 30 in Sprang-Capelle

Woonwinkel Waalwijk

bezoekadres Grotestraat 409 in Waalwijk

Postadres

Casade Woondiensten
Postbus 5
5140 AA Waalwijk

Gratis klantnummer

0800 55 222 22

www.casade.nl

info@casade.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag 08.30 - 16.30 uur

vrijdag 08.30 - 12.30 uur

WONEN
IN
INVESTEREN
WIJKEN

CASADE
WOONDIENSTEN

