

Spelregels voor plaatsen van airco's

Nog niet alle woningen zijn goed geïsoleerd. Zonwering is de beste manier om het hele huis zo koel mogelijk te houden. Airco's kunnen daar een aanvulling op zijn, maar deze zijn niet duurzaam en verbruiken heel veel stroom. Ook gelden er spelregels voor het plaatsen van een airco in woningen van Casade.

Type airco's

Meestal worden de volgende drie systemen gebruikt:

1. Vaste airco met buitenkast
2. Vaste airco zonder buitenkast (de zogenoemde monoblock airco)
3. Mobiele airco's met een flexibele slang via een raam naar buiten

Toestemming Casade en gemeente

Voor systeem 1 en 2 is toestemming van Casade nodig. Voor systeem 3 niet.

Let op: Naast toestemming van Casade, moet de gemeente ook toestemming of een vergunning geven voor het installeren van een airco. Vraag dit dus aan bij uw gemeente!

Algemene spelregels

- Bij eengezinswoningen, etagewoningen of appartementen die gebouwd en verhuurd zijn vanaf 1 januari 2018, geven we geen toestemming voor een vaste airco.
- Bij eengezinswoningen die gebouwd en verhuurd zijn vóór 1 januari 2018, geven we toestemming voor een vast airco. Deze moet dan wel aan de voorwaarden in deze bijlage voldoen én er mogen nog geen duurzame aanpassingen zijn uitgevoerd.
- Bij etagewoningen of appartementen die gebouwd en verhuurd zijn vóór 1 januari 2018, geven we alleen toestemming voor een monoblock airco (dus zonder buitenkast).
- Bij eengezinswoningen moet de buitenkast achter de woning staan. Dus uit het zicht, op de grond en binnen de perceelsgrens.
- De airco mag niet méér geluid maken dan 40 dB (te meten op de perceelsgrens).
- Om te voorkomen dat de airco niet méér geluid gaat maken, moet het onderhoud aantoonbaar gebeuren volgens de regels van de fabrikant.
- De airco moet geïnstalleerd worden door een erkend installatiebedrijf.
- Eventuele gaten boren in muren, moet ook een erkend bedrijf doen.

Gaten in de muur: € 250,00 betalen

Moeten er gaten in de muur van een woning geboord worden voor het installeren van een airco? Dan gelden de volgende regels:

- Gaten boren mag dit alleen in stenen muren. Dus niet in beplating, kozijnen, glas, sidings of andere materialen. Gaten in stenen muren zijn meestal herstelbaar tegen redelijke kosten. Gaten in andere materialen niet.
- De gaten moeten door een erkend bedrijf door de muur (binnen- en buitenspouwblad) geboord worden en aan de buitenkant door een passend rooster worden afgedekt;
- Maakt de huurder gaten in de gevel? Dan betaalt hij ons bij het opzeggen van de huur een vergoeding van € 250,00. Daarmee maken wij het gat of de gaten weer dicht.
- Als een volgende bewoner de airco overneemt, neemt die persoon ook de betaling van de vergoeding over. Dat bedrag betaalt hij als hij de woning verlaat.

Aanvragen toestemming airco

Toestemming aanvragen voor het plaatsen van een airco kan via www.casade.nl/zelfklussen. De huurder geeft ons daarbij de volgende informatie:

- 1) Offerte voor het plaatsen van airco met daarop het:
 - a. merk van de installatie
 - b. typenummer
 - c. productblad waaruit blijkt dat de installatie niet meer dan 40 dB aan geluid maakt (voor buitenkast);
- 2) De plek waar de monoblock airco of buitenkast komt, de manier waarop deze geplaatst wordt en welke materialen daarvoor gebruikt worden;
- 3) Het bedrijf dat de installatie plaatst en de gaten in de muur boort;
- 4) Een bewijs van de installateur dat de elektrische groep waarop de airco wordt aangesloten, krachtig genoeg is voor die aansluiting.

Toekomstige plannen woningverbetering of onderhoud

Als we een aanvraag om toestemming voor het plaatsen van een airco beoordelen, kijken we ook naar de toekomstplannen van de woning. Als we plannen hebben om de woning duurzamer te maken, melden we dat aan de huurder. Er mogen dan namelijk geen gaten meer in de muur zitten. In dat geval heeft de huurder de keuze. Plaatst hij toch een airco? Dan accepteert hij het risico dat die airco weg moet, als we de woning duurzamer maken.

Let op!

- Het gebruik van een airco kan een negatieve invloed hebben op de werking van een WTW (WarmteTerugWin) installatie.
- Voorkom trilling door de buitenunit op de goede manier met trildempers te plaatsen en de dempers (rubber) regelmatig te vervangen.

Spelregels vanaf 2021

Deze spelregels gelden vanaf 2021. Kreeg een huurder eerder toestemming voor het plaatsen van een airco? Dan beoordeelt Casade op het moment dat hij gaat verhuizen volgens deze spelregels of de airco mag blijven zitten en overgedragen mag worden aan een nieuwe huurder, of dat de installatie weg moet.