

Toestemmingsregeling voor Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

VERANDERING					OPMERKING
	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven, indien	Mag NIET blijven	
WAND					Niet toegestaan: - Verwijderen van muren tussen woon- en slaapkamer; - Granol, sierpleister met korrel groter dan 2mm; - Kurk, tapijt, pvc-schroten (vanwege brandgevaar).
Granol, sierpleister, structuurverf aanbrengen met korrel tot 2mm		x			
Lambrisering (hout, tegels) aanbrengen			x		
Radiatorombouw aanbrengen			x		
Schoorsteen verwijderen of plaatsen	x	x			
Schroten (hout, mdf, metaal) aanbrengen	x		x		
Steenstrips aanbrengen	x		x		
Vaste kast slopen	x	x			
Wand verwijderen, plaatsen, verplaatsen	x	x			
PLAFOND					Niet toegestaan: - behang, tapijt, pvc-schroten; - polystyreenplaten, polystyreenbalken (vanwege brandgevaar).
Gipsplaten aanbrengen	x	x			
Houten balken aanbrengen	x		x		
Inbouwspots monteren			x		
Ornamenten aanbrengen			x		
Polystyreen balken, platen of -tegels aanbrengen				x	
Schroten (hout, mdf, metaal) aanbrengen	x		x		
Verlaagd plafond of systeemplafond monteren	x	x			
VLOER					Niet toegestaan: - Plavuizen; - Andere gelijmde, harde vloerafwerkingen in meergezinsgebouwen, m.u.v. laagste woonlaag. (Op complexniveau zijn er bijzondere eisen i.v.m. geluidwering.)
Linoleum, marmoleum, kurk aanbrengen	x		x		
Plavuizen, (niet verhuisbaar) laminaat of parket leggen	x		x		
Verhuisbaar laminaat of parket leggen			x		
Tapijt of vinyl leggen			x		
ISOLATIE					Overleg vooraf met de opzichter over het aanbrengen van een isolatievoorziening.
Dubbelglas aanbrengen (alleen HR++ Glas)	x	x			
Isoleren gevel, dak, vloer	x	x			
Tochtstrippen aanbrengen, vervangen bij houten ramen			x		Raadpleeg opzichter voor het aanbrengen van tochtstrips bij aluminium en kunststof ramen.
Voorzetwanden monteren	x	x			

Toelichting op de tabel:

- Verandering:** hier staat de betreffende ZAV beschreven. Het betreft zowel kleine als ingrijpende veranderingen.
- Toestemming nodig:** hier staat aangegeven of u geen (bij kleine veranderingen) of wel ('x' bij ingrijpende veranderingen) toestemming nodig heeft.
- Mag blijven:** de ZAV wordt overgenomen door Casade indien ze voldoet aan de door Casade gestelde voorwaarden. De verandering behoort vervolgens tot de standaardvoorziening van de woning.
- Mag blijven, indien:** de nieuwe huurder is al bekend en neemt de verandering over, waarbij de verantwoordelijkheid voor en het onderhoud van de overgenomen zaak volledig bij de nieuwe huurder ligt. Indien de nieuwe huurder niet bekend is of de verandering niet over neemt, moet de vertrekkende huurder deze bij het verlaten van de woning ongedaan hebben gemaakt. Voorwaarde bij het ongedaan maken is dat er geen schade door ontstaat. Casade neemt zulke veranderingen niet over.
- Mag niet blijven:** de verandering mag niet worden overgenomen en moet door vertrekkende huurder ongedaan worden gemaakt. Voorwaarde is dat er geen schade door wordt veroorzaakt.
- Opmerking:** hier staat aanvullende informatie over een van de hiernaast vermelde onderwerpen.

VERANDERING	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven, indien	Mag NIET blijven	OPMERKING
KOZIJN, RAAM, DEUR					
Binnendeur weghalen			x		Voor inbraakwerende voorzieningen raadpleeg de informatie over Politiekeurmerk Veilig Wonen.
Binnenkozijn weghalen en toog aanbrengen	x	x			
Binnendeur of -kozijn vervangen of veranderen	x	x			Het schilderwerk moet in maximaal 2 lagen dekkend in een andere kleur te brengen zijn.
Deuren of kozijnen schilderen		x			
Deur- of raamhorren monteren			x		
Deurkrukken en schilden vervangen		x			Verwijderde binnendeur deugdelijk opslaan.
Deuropening binnenwand dichtmaken	x	x			
Glas in lood of sierglas aanbrengen	x	x			Beschadigde deur wordt bij vertrek in rekening gebracht.
Harmonicadeur aanbrengen			x		
Inbraakwerende voorzieningen aanbrengen	x	x			
Kattenluik aanbrengen	x		x		
Rolluik aanbrengen	x		x		
Schuifdeur of -wand (binnen) aanbrengen	x	x			
Vensterbank aanbrengen, vervangen, verbreden	x	x			
SANITAIR EN KRANEN					
Buitenkraan aanbrengen		x			Buitenkraan uitvoeren met aftappunt in de woning
Douchebak plaatsen	x	x			
Douchewand of -cabine plaatsen			x		
Extra fonteintje, wastafel aanbrengen	x	x			
Lig- of zitbad plaatsen	x	x			Metalen bad uitvoeren met aarding.
Spaardouchekop aanbrengen		x			Badombouw uitvoeren met inspectieluik.
Thermostaatkraan installeren	x		x		Samentrekken van badkamer en toiletruimte niet toegestaan.
Toilet vervangen door duoblok	x	x			
Tweede toilet plaatsen	x	x			
Zwevend toilet plaatsen	x	x			
Vloertegels toilet of badkamer aanbrengen of vervangen	x	x			Minimaal 1m ² reservetegels aanwezig.
Wandtegels en voegen schilderen	x		x		Maximaal 2 lagen tegels.
Wandtegels aanbrengen of vervangen, of tegels over tegels zetten.	x	x			
Wastafel vervangen		x			
KEUKEN					
Aanrechtblad of kastdeurtjes veranderen		x			Extra boven- en onderkastjes, niet afwijkend van bestaand.
Afzuigkap monteren	x		x		Extra tegels, niet afwijkend van bestaand.
Inbouwapparatuur monteren	x		x		
Keukenblok of bovenkastjes vervangen of aanvullen	x	x			Niet toegestaan: elektrische afzuigkap of ventilator op natuurlijke of mechanische ventiliatiekanalen in flats.
Mengkraankraan vervangen, wijzigen			x		
Planken tussen kastjes aanbrengen			x		
Tegelwerk uitbreiden of wijzigen			x		
ELEKTRA, GAS, WATER					
Buitenverlichting aanbrengen		x			Verplaatsing van energiemeters niet toegestaan.
Close-in-boiler monteren	x	x			Verwijderen of verplaatsen meterkast niet toegestaan.
Elektra in garage/berging aanleggen		x			
Elektragroepen uitbreiden (koken, vaatwasser, wasdroger)	x	x			Veranderingen aan installatie altijd door erkend installatiebedrijf laten uitvoeren.
Gasleiding wijzigen of aanbrengen	x	x			Schotelantenne alleen toegestaan indien er geen CAI aanwezig is; plaatsing aan de achterzijde van de woning of binnen het balkon van een appartement.
Schakelaars of stopcontacten wijzigen of toevoegen		x			
Schotel- of buitenantenne, zendmasten installeren	x			x	Zendantenne alleen toegestaan indien geldige licentie getoond wordt.
Vaatwasseraansluiting aanbrengen	x	x			Vaatwasser, (af)wasmachine op aparte (extra) groep aansluiten.
Wasdrogeraansluiting installeren	x	x			
Wasmachineaansluiting installeren	x	x			

VERANDERING					OPMERKING
	Toestemming nodig	Mag blijven	Mag blijven, indien	Mag NIET blijven	
CV-INSTALLATIE					Merk en type cv-ketel overleggen met opzichter. Niet toegestaan: - Elektrische afzuigkap of ventilator op shuntkanaal of elektrische raamventilator in flatgebouw - Elektrische afzuigkap op collectief afzuigstelsel
Cv-installatie aanbrengen	x	x			
Extra radiator plaatsen	x	x			
Gevelkachel installeren	x		x		
Klokthermostaat monteren		x			
Mechanische ventilatie aanbrengen	x	x			
Radiator verplaatsen, vervangen, verwijderen	x	x			
Sierradiator plaatsen		x			
Thermostaatkraan van cv monteren	x	x			
Vloerverwarming aanbrengen	x	x			
TUIN EN TERREIN					Bomen en struiken mogen niet: - De lichtinval (zonlicht) belemmeren; - Gebouwen beschadigen. De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud aan bomen, beplanting en struiken
Bestrating wijzigen of uitbreiden			x		
Bestrating uitbreiden tot meer dan 50% van tuinoppervlak	x		x		
Bomen of hoge struiken planten			x		
Heg planten		x			
Grint of houtschors			x		
Ophogen: 50% van de tuin meer dan 50cm ophogen	x		x		
Schutting plaatsen of vervangen	x	x			
Verlichting, fontein installeren			x		
Vijver of zitkuil graven	x		x		
OVERIGE					Voor een aantal ingrijpende veranderingen is een bouwvergunning nodig;overleg daarover met de opzichter! Dierenverblijven toegestaan, mits er geen overlast voor omwonenden ontstaat. Duiventil in of op de woning niet toegestaan.
Aanbouwen (schuur, garage, serre, bijkeuken, carport)	x	x			
Dakkapel, dakraam plaatsen	x	x			
Dakterras aanbrengen	x	x			
Dierenverblijf plaatsen			x		
Open haard aanbrengen	x		x		
Tuinhuisje plaatsen	x		x		
Tuinkast plaatsen			x		
Vlizotrap vervangen door vaste trap	x	x			
Voorzethaard (elektrisch) plaatsen			x		
Zolder bewoonbaar maken	x	x			
Zonwering buiten, rolluiken aanbrengen	x		x		