



Zo laat u de woning achter bij vertrek

In dit document staan de belangrijkste punten voor het goed en correct opleveren van uw woning. Leest u dit dan ook aandachtig door! Indien u zelf veranderingen heeft aangebracht dan wel overgenomen heeft, raadpleeg dan ook de folder 'woning veranderen'.

Bij of na het inleveren van de sleutels kijken wij of u alle werkzaamheden goed uitgevoerd heeft. Wanneer dit niet het geval is voert Casade die werkzaamheden alsnog uit op uw kosten. In onze prijslijst 'service en herstelwerkzaamheden bij verhuizing' ziet u welke kosten wij hiervoor in rekening brengen.

Verwijderen: (tenzij overname nieuwe huurder)

- Vloerbedekking, laminaat, vinyl en lijmresten op vloeren en trappen. De volgende bewoner moet direct vloerbedekking kunnen leggen.
- Raambekleding en gordijnrails.
- Schappen, rekken, koofjes, plakspiegels en plakfolie.
- Schotels en antennes.
- Alle verlichting en lampen. Loshangende bedrading zal Casade voorzien van een kroonsteentje.
- Spijkers, schroeven en pluggen uit muren en plafonds mag u laten zitten, verwijderd Casade.
- Spijkers, schroeven, stickers op houtwerk en deuren dient u wel te verwijderen en de gaatjes hiervan te dichten.

Herstellen:

- Herstel beschadigingen en gebreken.
- Ontbrekende onderdelen die tot de basisuitrusting van de woning behoren, moeten teruggeplaatst zijn.
- Zorg dat het binnen schilderwerk in goede staat verkeert, dus zonder bladders, druppels of beschadigingen. De kwaliteit van de kleuren moet zodanig zijn dat we de woning goed opnieuw kunnen verhuren. Indien een oppervlak bestaat uit meerdere kleuren of door bijvoorbeeld rookaanslag sterk vervuild is, moet deze zowel qua kleur als structuur in één neutrale kleur gebracht worden.
- Behang wat (deels) los zit, gescheurd, bekrast, bekleurd of vervuild, dient verwijderd te zijn.

Schoonmaken:

- De woning (inclusief zolder, berging en kelder) is helemaal leeg en vrij van vuil, stof, vet, kalk en schimmel.
- Alle deuren, ramen, kozijnen, wandtegels, toiletpot(ten), kranen en toebehoren zijn vrij van vuil, stof, vet, kalk en schimmel.
- Bij een appartement zijn algemene ruimtes zoals terras, balkon, galerij en voorportaal leeg en schoon.
- Lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken, deurschilden en kunststofkozijnen zijn schoon en onbeschilderd.
- De keuken (inclusief kastjes) is schoon en vetvrij. Let hierbij speciaal op de plaats waar apparatuur heeft gestaan.
- De afvalcontainers zijn leeg en schoon.

Tuin:

- De tuin is verzorgd en schoon. Overdadig onkruid, hoge begroeiing, klimop tegen muren en bielzen is verwijderd.
- Bomen welke lichtinval belemmeren en/of gebouwen beschadigen zijn verwijderd.