

Overnameovereenkomst

Sommige zaken horen niet standaard bij de woning en zitten niet vast aan of in de woning. Deze kunnen meegenomen worden zonder dat de woning daardoor beschadigd raakt. Denk bijvoorbeeld aan laminaatvloer, zonwering en gordijnen. We noemen dat 'roerende zaken'. Een nieuwe huurder is niet verplicht om iets over te nemen, maar heeft hij/zij wel interesse, dan vult u samen deze overnameovereenkomst in.

Let op! Het formulier moet altijd voorzien zijn van twee handtekeningen met pen (dus geen digitale handtekening). Nadat u beiden de overnameovereenkomst heeft ondertekend, levert u het formulier samen met de sleutels in. Vergeet niet vooraf een kopie te maken voor uw eigen administratie.

Ondergetekenden,

de vertrekkende huurder

naam	<input type="text"/>
nieuw adres	<input type="text"/>
woonplaats	<input type="text"/>
telefoonnr.	<input type="text"/>

de nieuwe huurder

naam	<input type="text"/>
nieuw adres	<input type="text"/>
woonplaats	<input type="text"/>
telefoonnr.	<input type="text"/>

betreffende adres:

1.	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
4.	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
5.	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
6.	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
7.	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>
8.	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>

Ondergetekenden zijn overeengekomen dat de nieuwe huurder de hierboven vermelde voorzieningen overneemt van de vertrekkende huurder en verklaren hierbij akkoord te gaan met de voorwaarden op de achterzijde van deze overeenkomst.

handtekening vertrekkende huurder

Datum:

handtekening nieuwe huurder

Datum:

Voorwaarden bij de overnameovereenkomst

1. Van toepassing wanneer een nieuwe huurder voorzieningen in een woning overneemt van de vertrekkende huurder.
2. Deze overnameovereenkomst wordt gesloten tussen vertrekkende en nieuwe huurder. Hierbij is Casade geen partij.
3. De nieuwe huurder is niet verplicht het aanbod van roerende goederen te accepteren.
4. Vertrekkende huurder mag zaken die op het inspectierapport staan als 'niet ter overname', niet aanbieden aan nieuwe huurder.
5. De vertrekkende huurder draagt de volledige verantwoordelijkheid van de roerende zaken over aan de nieuwe huurder. Alle vermelde voorzieningen zijn in of aan de woning aanwezig.
6. De overgenomen voorzieningen moeten in goede staat van onderhoud verkeren.
7. Casade is niet aansprakelijk voor de betaling van een eventuele overnamevergoeding en ook niet voor diefstal en beschadiging van overgenomen voorzieningen.
8. Casade draagt geen verantwoordelijkheid voor bovengenoemde zaken tijdens de periode dat de woning leeg staat.
9. Casade is niet aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van de voorzieningen, of die schade nu door de nieuwe huurder of door derden geleden wordt.
10. De nieuwe huurder mag de wijzigingen (later) ongedaan maken. Alle kosten van het ongedaan maken zijn voor eigen rekening.
11. Het onderhoud en het eventuele vervangen van de overgenomen voorzieningen komen helemaal voor rekening van de nieuwe huurder.
12. De bovengenoemde roerende zaken worden in de woning achtergelaten door de vertrekkende huurder. De roerende zaken worden daarmee eigendom van de nieuwe huurder. De nieuwe huurder moet deze, op eigen kosten, verwijderen als hij de woning verlaat.
13. Deze overeenkomst is pas definitief nadat het huurcontract met de nieuwe huurder is getekend. Dit betekent dat als de huurovereenkomst, om welke reden ook, niet tot stand komt, Casade niet aansprakelijk is voor de gevolgen van deze overeenkomst, en blijft de vertrekkende huurder aansprakelijk voor het verwijderen van de roerende zaken binnen de gestelde termijn.