

# Extra nieuwsbrief over het sociaal statuut en sociaal plan Bloemenoordflats fase 1

Op 17 juli hebben de meeste bewoners van de Distel- en Valeriaanflats de informatiemap in ontvangst genomen met daarin o.a. het sociaal statuut sloop en het sociaal plan. Sindsdien hebben wij een aantal dezelfde vragen gekregen. In deze extra nieuwsbrief leest u de antwoorden op deze vragen.

## **Belangrijk: voorrang op woningen als u formulier inlevert**

Reageren meerdere bewoners van de Distel of Valeriaanflats op dezelfde woning? Dan hebben de mensen die er definitief blijven wonen, voorrang op mensen die de woning als wisselwoning willen.

Daarom is het belangrijk dat u het ons laat weten als u straks niet wilt terugkeren naar de nieuwbouw. Lever daarvoor het formulier 'direct definitief verhuizen' ingevuld bij ons in. Dit formulier vindt u in de map onder het tabblad Woning in Zicht.

Dus ziet u een woning op Woning in Zicht waar u definitief wilt wonen? Zorg dan dat het formulier voor het einde van de reactietermijn bij ons ingeleverd en geregistreerd is. U kunt dit formulier sturen naar [aanbod@casade.nl](mailto:aanbod@casade.nl).

## **Reageren op woningaanbod – hoe zit het met de volgorde?**

Op [woninginzicht.nl](http://woninginzicht.nl) kunt u reageren op het woningaanbod. Als de termijn om te reageren voor een woning voorbij is, kunt u uw plaats in de ranglijst zien.

Maar let op: dit is een voorlopige plaats.

Het systeem van Woning in Zicht selecteert de kandidaten automatisch. Maar bij sloopurgentie, zoals u die heeft, moeten we naar meer regels kijken. Dat doen we zorgvuldig met de hand. Daarom kan het voorkomen dat u uiteindelijk op een andere plaats op de ranglijst komt.

De regels waarmee we de volgorde bepalen:

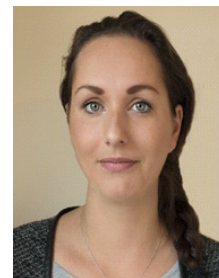
- Passend inkomen gaat vóór een te hoog inkomen
- Definitieve verhuizing gaat vóór een wisselwoning

Als blijkt dat de volgorde anders wordt, krijgt u van ons een e-mail met de juiste volgorde. En daarin staat uw definitieve plaats. Die kan dus afwijken van wat u ziet in Woning in Zicht.

Voor vragen over deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met:



Robert van Mersbergen  
Consulent  
[r.v.mersbergen@casade.nl](mailto:r.v.mersbergen@casade.nl)



Nadia Visser  
Wijkbeheerder  
[n.visser@casade.nl](mailto:n.visser@casade.nl)

0800 55 222 22 (gratis)

Informatiepunt: Valeriaan 14  
Inloopsprekuren dinsdag en donderdag tussen 10:00 uur en 11:30 uur

Is de volgorde van de ranglijst gewijzigd? Dan komt uw reactie in uw account bij Woning in Zicht te staan onder Groepsaanbieding. Dit gebeurt automatisch: u hoeft hier niets mee te doen! De e-mail die u ontvangt met de definitieve selectie, is juist. Zodra u aan de beurt bent en we u een woning kunnen aanbieden, ontvangt u van ons nader bericht.

Voor meer informatie over de voorrangsregeling die uiteindelijk de volgorde bepaalt, kunt u het hoofdstuk over het sociaal statuut sloop en Woning in Zicht in de informatiemap nog eens goed doorlezen. Heeft u dan nog vragen kunt u ons mailen, bellen of langskomen tijdens het spreekuur in het informatiepunt in Valeriaan 14. Wij leggen het u graag goed uit.

### **Hoe zit het met wisselwoningen aan het Larixplein en Esdoornstraat?**

We bekijken de mogelijkheden van tijdelijke wisselwoningen voor mensen die willen terugkeren naar de nieuwbouw. Bijvoorbeeld de woningen die de komende periode leegkomen aan het Larixplein of aan de Esdoornstraat; deze zetten we in voor bewoners die zeker terug willen keren naar de nieuwbouw van het Distelplein en de Valeriaanstraat. Het voordeel is natuurlijk dat de flats in de wijk staan en precies dezelfde indeling hebben als uw flat. Zo kunnen gordijnen gewoon mee en kan het huis net zo ingericht worden als u nu woont.

### **Laat het ons weten als u interesse heeft in een wisselwoning**

De wisselwoningen aan het Larixplein en de Esdoornstraat bieden we niet via Woning in Zicht aan. Heeft u interesse in een wisselwoning aan het Larixplein of de Esdoornstraat? Laat het ons dan weten! Stuur een e-mail naar [r.v.mersbergen@casade.nl](mailto:r.v.mersbergen@casade.nl) of stop een briefje in de bus van het informatiepunt (Valeriaanstraat 14). We houden u dan op de hoogte van de vrijkomende wisselwoningen.

Wie het eerst aan de beurt is voor een wisselwoning in de Esdoorn en Larixflats, wordt bepaald door dezelfde regels als in het sociaal statuut. Wij verwachten medio september te starten met het aanbieden van deze woningen. In het informatiepunt komt een lijst met daarop de beschikbare wisselwoningen.

### **Hoe zit het met vergoedingen?**

In het sociaal statuut is een vast bedrag opgenomen van € 75 voor spullen die achterblijven (gordijnen, vloeren etc.). Als bewoners de laatste jaren nog een grote investering hebben gedaan en bijvoorbeeld de wanden, vloeren en stoffering nog niet afgeschreven zijn, gaat de opzichter dit beoordelen. Hij komt zo tot een variabele vergoeding. Wij adviseren u daarom ook om de aankoopnota's op te zoeken van bijvoorbeeld stoffering, vloeren en van andere veranderingen die aard- en nagelvast achterblijven. Zo kan de opzichter dit meenemen in zijn berekening.

### **Verhuisbedrijf**

U ontvangt binnenkort meer informatie over het verhuisbedrijf dat wij benaderd hebben om u -als u dat wenst- voor een scherpe prijs te ondersteunen bij de verhuizing.

Nadat het verhuisbedrijf een gesprek met u heeft gevoerd, doen zij u een aanbod om u naar uw wens te ondersteunen bij de verhuizing. Als u akkoord gaat, verreken Casade de kosten met uw verhuiskostenvergoeding.

### **Gratis afval aanleveren op zaterdagochtend 8 september**

Misschien heeft u in de loop van de jaren spullen verzameld, waar u nu afstand van wilt doen. Op zaterdag 8 september 2018 tussen 9.30 en 12.30u plaatsen wij een container voor bij de Valeriaanstraat en tussen Distelplein I en II. U kunt hier dan gratis uw rest afval in doen.

### **Actuele info via [casade.nl/bloemenoordflats](http://casade.nl/bloemenoordflats)**

We vinden het belangrijk om te weten wat er speelt onder de bewoners van de Bloemenoordflats. We spreken u in de wijk, aan de telefoon en tijdens huisbezoeken. Tussentijds houden we u op de hoogte via [www.casade.nl/bloemenoordflats](http://www.casade.nl/bloemenoordflats). Op deze website beantwoorden we elke week de belangrijkste vragen die we krijgen. U leest deze vragen ook terug in iedere nieuwsbrief.

### **Wanneer start de klankbordgroep die meedenkt over de nieuwbouwplannen?**

22 augustus komt de klankbordgroep voor het eerst bij elkaar. De mensen die zich hiervoor hebben aangemeld, hebben hier een uitnodiging voor ontvangen. Mocht u zich naar aanleiding nog niet aangemeld hebben? Zorg ervoor dat u dit nog wel doet bij Jan van Kessel. Zijn emailadres is [j.v.kessel@casade.nl](mailto:j.v.kessel@casade.nl)

### **Volgende nieuwsbrief**

We hopen u met deze extra nieuwsbrief weer wat meer duidelijkheid te geven. In september ontvangt u weer een nieuwsbrief van ons. Heeft u in de tussentijd vragen of opmerkingen? Laat het ons weten!

Hartelijke groet,  
Projectteam Casade