

Vergoedingenregeling Zelf Aangebrachte Veranderingen, Sociaal plan Bloemenoordflats,

In het sociaal statuut sloop is in artikel 8 het volgende bepaald wat betreft zelf aangebrachte veranderingen (ZAV) in de woning.

Artikel 8 sociaal statuut sloop

De huurders die zelf iets in hun woning hebben veranderd (ZAV) mogen dit weghalen en meenemen.

8.1 Vergoeding ZAV

De huurders die de voorzieningen laten zitten, hebben recht op een vergoeding voor de ZAV als:

- deze een verbetering of toevoeging is voor de woning;
- deze door henzelf zijn gemaakt of betaald vóór de peildatum. Als de ZAV van de vorige huurder is overgenomen, geldt de vergoeding niet.

De hoogte van de vergoeding wordt bepaald door de kosten van de ZAV. Deze kosten moeten door huurders aantoonbaar worden gemaakt. Van deze kosten trekt Casade de waardevermindering van de ZAV af. Casade gebruikt daarbij dezelfde afschrijvingstermijnen als bij haar algemeen ZAV-beleid. Na huuropzegging door de huurder inventariseert Casade de ZAV en bepaalt de hoogte van de vergoeding.

Voor reparaties die huurders zelf hebben uitgevoerd, krijgen zij geen vergoeding.

8.2 Vergoeding stoffering

De huurders hoeven vloerbedekking, gordijnrails, vitrage en overgordijnen niet weg te halen. Als deze zaken in de woning blijven en in een acceptabele staat verkeren, krijgen de huurders hiervoor een totale vergoeding van € 75,-. Deze vergoeding wordt bij de oplevering van de woning bepaald.

8.3 Betaling vergoeding ZAV en stoffering

De vergoeding voor ZAV en stoffering wordt betaald binnen 14 dagen na het opleveren van de woning en het inleveren van de sleutels van de wisselwoning.

Algemene ZAV beleid Casade

Het algemene beleid van Casade kent gemaximeerde normbedragen en hanteert hierbij een afschrijvingstermijn. Het algemene ZAV beleid is te vinden in de bewonersmap voor de huurders van de Bloemenoordflats en op de website van Casade.

ZAV vergoedingen sociaal plan: vloerbedekking en andere voorzieningen

Binnen het sociaal plan Bloemenoordflats willen we een extra vergoeding geven. Ook hier geldt een afschrijvingstermijn conform het algemeen ZAV beleid maar geen gemaximaliseerde vergoeding.

ZAV	Vergoeding	Afschrijvingstermijn in jaren
Houten vloer of parket	Op basis van werkelijke, aantoonbare materiaalkosten	10
Laminaat	Op basis van werkelijke, aantoonbare materiaalkosten	8
Zonwering, rolluiken	Op basis van werkelijke, aantoonbare materiaalkosten	5
Andere niet benoemde ZAV	Op basis van werkelijke, aantoonbare materiaalkosten	Situationeel

Indien er een geschil ontstaat in de afhandeling van de Zelf Aangebrachte Veranderingen dan gelden, uiteraard, artikelen 11 (hardheidsclausule) en 12 (geschillenregeling) van het sociaal statuut sloop.