

Nieuwsbrief

Nieuwsbrief 6 Bloemenoordflats

April 2019

Vragen over deze nieuwsbrief?
Neem contact op met:

In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van het ontwerp van de nieuwbouw. Ook vertellen we u hoeveel bewoners al een ander huis vonden en hoe we een nieuwbouwwoning opleveren. En leest u bijvoorbeeld meer over het aanvragen van huurgewenning.

Stedenbouwkundig plan

Op 18 maart was in het WIJ dienstencentrum Bloemenoord (buurthuis) een inloopavond voor bewoners en omwonenden van de Bloemenoordflats. Het stedenbouwkundig plan lag ter inzage en de bestemmingsplanprocedure startte. De avond was goed bezocht en mensen waren enthousiast over het nieuwe plan.

Type woningen en plattegronden

De bezoekers konden tijdens de inloopavond ook de eerste concepten van de toekomstige woningen en plattegronden zien. Na de inloopavond heeft de architect de concepten verder aangepast. Deze concepten hebben we op 18 april besproken met de klankbordgroep.

Ben u benieuwd naar de voorlopige ontwerpen? Kijk dan op:

<https://www.casade.nl/bloemenoordflats/klankbordgroep-bloemenoordflats/>.

(Aan deze voorlopige plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.)

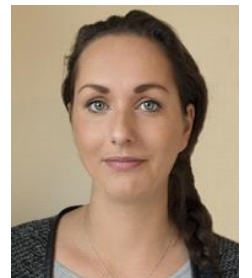
Oplevering van een nieuwbouwwoning

U vroeg ons hoe de appartementen straks opgeleverd worden en welke extra kosten u krijgt. Op dit moment weten wij nog niet precies hoe de afwerking van de nieuwe Bloemenoordflats wordt. In het algemeen geldt dat wij nieuwbouwwoningen:

- 'behangklaar' opleveren. Dit betekent dat er geen muurafwerking is, maar dat de wanden klaar zijn voor behang.
- opleveren met een standaard keuken: drie onder- en drie bovenkastjes. U kiest zelf de kleur van het blad en de kastjes én het type handgreep. Ook heeft u keuzes voor een meerprijs, zoals een inbouwvaatwasser of verlengd aanrechtblad enz.
- afwerken met wit spuitwerk op de plafonds. Hier hoeft u niets meer aan te doen.
- opleveren zonder vloerafwerking. Deze moet u zelf aanbrengen.
- niet voorzien van gordijnen.



Robert van Mersbergen
consulent herstructurering
r.v.mersbergen@casade.nl



Nadia Visser
wijkbeheerder
n.visser@casade.nl

0800 55 222 22 (gratis)



casade
zo wil ik wonen

Nieuwsbrief

85 huishoudens uit fase 1 vonden al een ander huis

Op dit moment hebben 86 huishoudens van de Bloemenoordflats fase 1 een ander huis gevonden. Veel bewoners gaan weer bij Casade huren. Andere kochten een huis of gaan ergens anders huren.

Verschillende huurprijzen en woningtypes

We bouwen de nieuwe appartementen van de Bloemenoordflats in vier huurprijsklassen en in verschillende types. Zo kunnen we er veel mensen een plek bieden. De huurprijzen liggen tussen € 520,- en € 720,- exclusief servicekosten per maand.

Passend toewijzen

Ondanks dat u voorrang heeft of krijgt op ons woningaanbod, moeten wij als corporatie woningen passend toewijzen. Dit betekent dat uw inkomen bepaalt op welke huurprijsklasse u mag reageren.

Volgens het sociaal statuut sloop mogen bewoners met een 'te hoog' inkomen op een lagere huurprijsklasse reageren. Bewoners met een 'te laag' inkomen mogen niet op een hogere huurprijsklasse reageren.

Heeft u hier vragen over? Stel ze ons gerust!

Verhuizen naar een wisselwoning

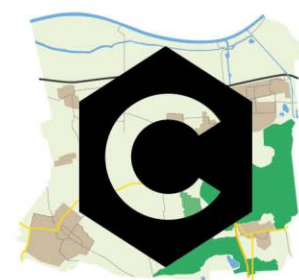
We weten nog niet precies wanneer bewoners uit fase 1 -die terug willen keren naar de nieuwbouw- kunnen verhuizen naar een wisselwoning in fase 2. Zodra de planning van de sloop- en bouwwerkzaamheden definitief is, kunnen we de wisselwoning aanbieden. Wij verwachten dat we in juni meer weten.

Natuurlijk mag u ook via www.woninginzicht.nl op een woning reageren en hier tijdelijk wonen totdat de nieuwbouw klaar is. Als deze 'tijdelijke' woning zo goed bevalt dat u daar wilt blijven wonen, mag dat natuurlijk ook.

Huurgewenning

Als uw nieuwe huurprijs (exclusief servicekosten) hoger is dan € 50,- en uw verzamelinkomen lager is dan € 36.000,- dan heeft u mogelijk recht op huurgewenning.

- Komt u niet in aanmerking voor huurtoeslag? Dan kunt u ons om huurgewenning vragen en maken wij met u een berekening.
- Krijgt u al huurtoeslag? Dan kunnen we de huurgewenning pas berekenen met de huurtoeslagbeschikking van uw nieuwe woning. Dit komt omdat we het verschil van uw oude en nieuwe huurtoeslag nodig hebben. U kunt de nieuwe huurtoeslag pas aanvragen als u zich op het nieuwe adres geregistreerd heeft bij de gemeente. Na het vaststellen van de huurgewenningsberekening verrekenen we het bedrag met terugwerkende kracht.



casade
zo wil ik wonen

Nieuwsbrief

Tijdelijk nieuwe bewoners in lege woningen

In de lege woningen aan het Distelplein en de Valeriaanstraat wonen tijdelijk nieuwe bewoners. De organisatie Gapph beheert deze woningen. Heeft u vragen aan Gapph? Neem dan gerust contact op met Jacqueline van de Vleuten. U bereikt haar via 088 62 62 200 of j.vandevleuten@gapph.nl.

Gebruik van liften

In de afgelopen weken stonden de liften regelmatig stil door storingen. De liften zijn al best oud en de extra belasting van alle verhuizingen geeft sneller een storing. Wilt u hier rekening mee houden en de liften niet overbelasten? Zo voorkomen we samen storingen en problemen!

Contact met u

We vinden het belangrijk om te weten wat er bij u speelt. We spreken u in de wijk, aan de telefoon, bij u thuis of in het informatiepunt. Ook houden we u op de hoogte via www.casade.nl/bloemenoordflats. Hier vindt u bijvoorbeeld de samenvattingen van de bijeenkomsten met de klankbordgroep.

Inlooptijden informatiepunt Valeriaanstraat 14

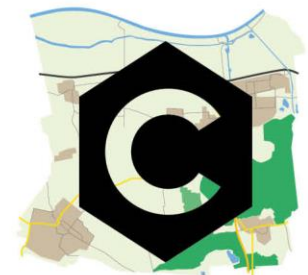
- Dinsdag tussen 16.00 en 17.30 uur
- Donderdag tussen 10.00 en 11.30 uur

Liever een ander tijdstip? Geen probleem, wij komen graag op een ander moment bij u langs om uw vragen te beantwoorden. Neem daarvoor gerust contact met ons op.

Volgende nieuwsbrief in juni

We hopen dat we u met deze nieuwsbrief weer wat meer duidelijkheid geven. In juni ontvangt u weer een nieuwsbrief van ons. Heeft u in de tussentijd vragen of opmerkingen? Laat het ons weten!

Hartelijke groet,
Projectteam Casade



casade
zo wil ik wonen