

# Nieuwsbrief

30 april 2020

## Nieuwsbrief 9 Bloemenoordflats

Goed nieuws! We hebben toestemming vanuit de Wet Natuurbescherming om te starten met de sloop van de eerste drie flats. In deze nieuwsbrief leest u wat er gaat gebeuren. Verder leest u over de voortgang en onze aangepast dienstverlening door het coronavirus.

### Ontheffing Wet Natuurbescherming

We maakten in de omgeving van de drie flats aan het Distelplein en de Valeriaanstraat vervangende verblijfplaatsen voor de beschermde diersoorten die er verblijven. Door deze maatregelen kregen we ontheffing vanuit de Wet Natuurbescherming en kunnen we echt starten met de sloop van de flats.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bloemenoordflats' is vastgesteld en ligt met ingang van 30 april 2020 voor zes weken ter inzage. Dit is bekend gemaakt in Weekblad Waalwijk, Staatscourant en op de website van de gemeente.

### Sloop start op 4 mei

Op maandag 4 mei beginnen we met het slopen van de drie flatgebouwen aan het Distelplein en de Valeriaanstraat. Eerst halen we het asbest uit de gebouwen. Begin juni starten we met de echte sloopwerkzaamheden. We spraken eerder af met de oud-bewoners om bij de start sloop stil te staan met een gezamenlijk moment. Helaas is het door de huidige coronamaatregelen niet mogelijk om dit fysiek op de locatie te organiseren.

### Nieuwbouw start in januari 2021

Vanaf september maken we het terrein bouwrijp en brengen alle ondergrondse voorzieningen aan die daarvoor nodig zijn. Als alles meezit beginnen we in januari 2021 met de bouw van de nieuwe appartementen. Door de vertraging van afgelopen maanden schuift helaas ook de oplevering van de nieuwbouw op. Wij verwachten dat we in het tweede kwartaal van 2022 alle appartementen opgeleverd hebben van fase 1.

Vragen over deze nieuwsbrief?  
Neem contact op met:



Necla Cakir  
consulent

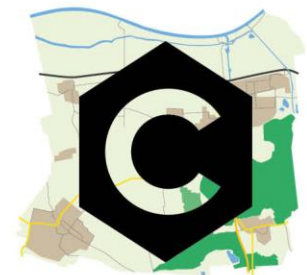
[n.cakir@casade.nl](mailto:n.cakir@casade.nl)



Nadia Visser  
wijkbeheerder

[n.visser@casade.nl](mailto:n.visser@casade.nl)

0800 55 222 22 (gratis)



casade  
zo wil ik wonen

# Nieuwsbrief

## **Verhuizingen uit fase 2**

Vanaf juli 2019 geldt het sociaal statuut sloop voor fase 2. Tot nu toe hebben in totaal 39 bewoners een nieuw huis gevonden. Twaalf bewoners van het Distelplein en Valeriaanstraat wonen nu tijdelijk in fase 2. Zij willen straks terugkeren naar de nieuwbouw in fase 1.

## **Tijdelijk nieuwe bewoners in lege woningen**

Ook in de lege appartementen bij u in de flats wonen tijdelijk nieuwe bewoners. Welke woningen dat zijn ziet u op de brievenbussen en op de voordeuren van die woningen. De organisatie Gapph beheert deze woningen. Heeft u vragen aan Gapph? Neem dan gerust contact op met Jacqueline van de Vleuten. U bereikt haar via 088 62 62 200 of [j.vandevleuten@gapph.nl](mailto:j.vandevleuten@gapph.nl).

## **Vijf wisselwoningen voor bewoners Margrietstraat in Waalwijk**

Sinds kort zijn er ook vijf woningen ingericht als tijdelijke woning voor bewoners van de Margrietstraat in Waalwijk. Door een grondige verbouwing van hun eigen woning kunnen zij tijdens de werkzaamheden daar even niet wonen. De vijf woningen worden de komende maanden gebruikt als wisselwoning voor verschillende bewoners.

## **Minder zichtbaar bij de flats, maar wel dichtbij**

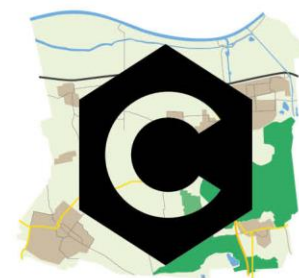
Door het coronavirus zijn wij minder aanwezig bij de flats. We werken zo veel als mogelijk thuis. Als wij er wel zijn, volgen we de richtlijnen van het RIVM. De inloopmomenten in het informatiepunt aan de Esdoornstraat 8 gaan daarom voorlopig niet door. Zodra dit weer mogelijk is laten we u dit direct weten. Heeft u in de tussentijd vragen of is er iets niet duidelijk? Neem gerust contact met ons op!

## **Volgende nieuwsbrief: zomer 2020**

We hopen dat we u met deze nieuwsbrief weer wat meer duidelijkheid geven. In de zomer van 2020 ontvangt u weer een nieuwsbrief van ons.

Wij wensen u allen veel geluk en gezondheid toe de komende periode. Blijf goed voor uzelf en elkaar zorgen!

Hartelijke groet,  
Projectteam Casade



**casade**  
zo wil ik wonen