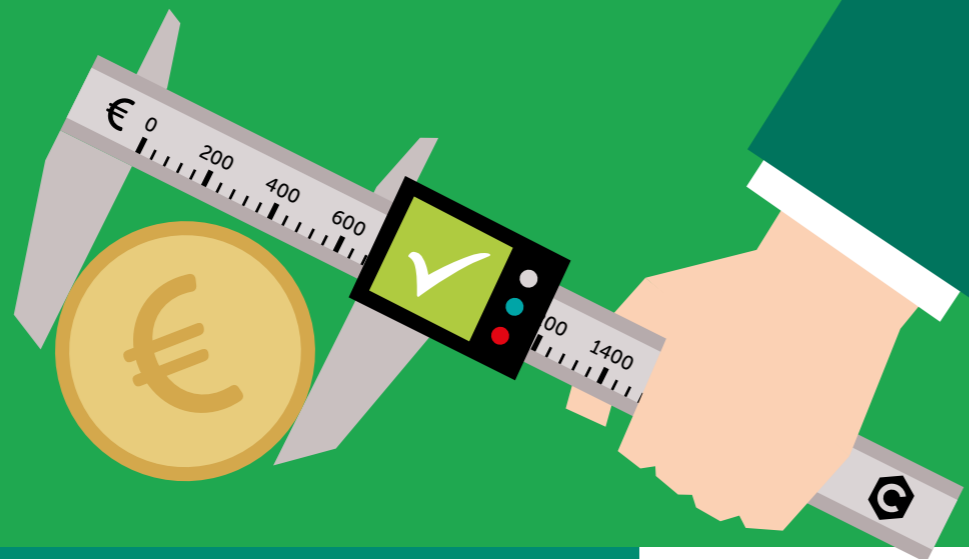


Betaalbaar wonen is ook maatwerk

omdat het voor de huurders om meer gaat dan de maandelijkse huur

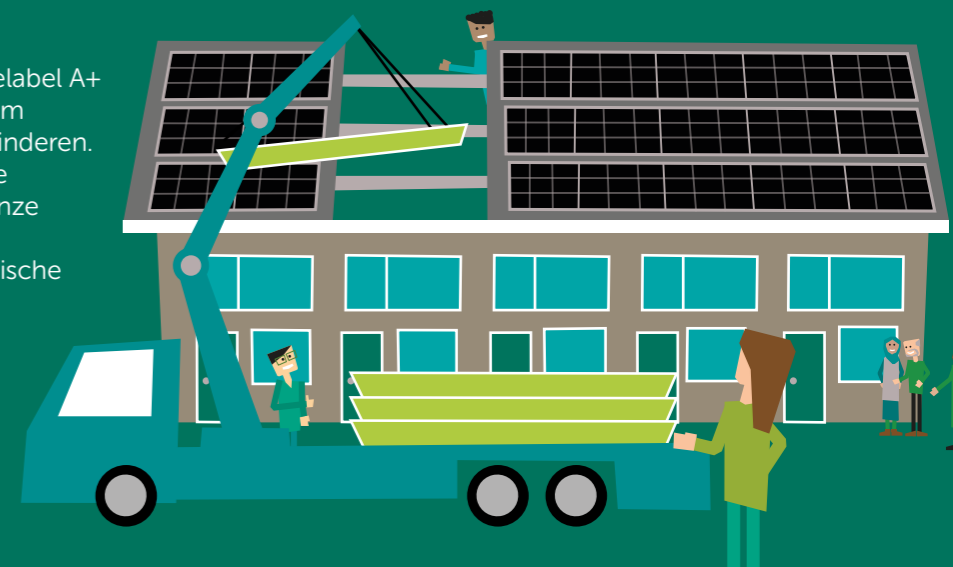
- 9.000 woningen: huurprijs lager dan € 663,-



We investeren flink in duurzaamheid

zodat onze huurders betaalbaar wonen met meer comfort

- 2.000 woningen krijgen een energielabel A+ of A++. Dit draagt bij aan ons doel om 9 miljoen kilo CO₂-uitstoot te verminderen.
- Bij een woningverbetering stijgen de woonlasten (huur en energie) van onze huurders in principe niet.
- We verminderen onze eigen ecologische voetafdruk.



Onze woningvoorraad verandert

zodat onze huurders meer keuzes hebben in het wonen



- Met gemiddeld 550 woningen per jaar doen we iets: verbetering, nieuwbouw, aankoop, verkoop of sloop.
- Uitbreiding: 200 woningen tot 2030 door bouwen of kopen.
- We voldoen aan afspraken met de Huurdersbelangenvereniging en gemeenten over huisvesting van (bijzondere) doelgroepen.

Wie is Casade?

'Duurzaam dichtbij.' Dat is wat onze huurders en belanghebbenden van 2020 tot 2025 van ons mogen verwachten. We zorgen voor fijn en betaalbaar wonen voor mensen met een bescheiden inkomen in de gemeenten Dongen, Loon op Zand en Waalwijk. We sluiten onze 11.500 huizen aan op de woonbehoeftes van onze huurders én op een duurzame toekomst. Ook werken we aan een prettige leefomgeving. Alles zodat onze huurders zeggen: zo wil ik wonen!



Wij zijn een goeie buur!

want we doen wat we afspreken met onze huurders



- Onze huurders zijn tevreden: we scoren minstens het landelijk gemiddelde in vergelijking met corporaties die ongeveer even groot zijn.
- We verbeteren onze dienstverlening continu door actief te luisteren naar onze huurders, belanghouders en medewerkers.

Samenwerken aan leefbaarheid

om bij te dragen aan het woonplezier van onze huurders

- Onze gemeenten en belanghebbenden zijn positief over onze maatschappelijke prestaties.
- Onze medewerkers in de wijk zijn zichtbaar, benaderbaar en aanspreekbaar voor onze huurders.



Waardevol investeren

als balans in mensen, stenen en maatschappij

- We investeren 352 miljoen euro in de verandering van onze woningvoorraad.
- Onze beheerkosten zijn maximaal 12,5 miljoen euro per jaar.
- We voldoen aan de normen van de financiële kengetallen van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw.

