

# Nieuwsbrief

## 123 Tiny Casade

25 november 2020

Voor vragen over deze nieuwsbrief  
kunt u contact opnemen met:

Kim Naaykens  
consulent

0416 72 51 70  
k.naaykens@casade.nl

In augustus ontving u van ons een uitnodiging voor de informatiemarkt over het onderzoek naar het Tiny Wonen project aan de Poolsestraat. Veel omwonenden hebben op 8 september de informatiemarkt bezocht.

In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken over dit project.

### Positief besluit

Ons managementteam heeft een positief besluit genomen over de ontwikkeling van het project Tiny Wonen Waalwijk. Dit betekent dat de voorbereidingen om het project te realiseren verder gaan.

### Situatieschets

Bij deze nieuwsbrief hebben we een voorlopige situatieschets gevoegd. Het managementteam heeft akkoord gegeven op 16 Tiny woningen en een ontmoetingsruimte. De architect heeft bij het ontwerp zo veel mogelijk rekening gehouden met de opmerkingen van enkele omwonenden die uit een persoonlijk gesprek naar voren zijn gekomen.

### De volgende stappen

Nu het managementteam een positief besluit heeft genomen volgt de aanvraagprocedure van de omgevingsvergunning bij de gemeente Waalwijk. Op het moment dat de aanvraag wordt ingediend, wordt u hierover in een nieuwsbrief geïnformeerd.

Als we de aanvraag indienen starten we de vergunningprocedure en vragen we toestemming van de gemeente voor het project. Er geldt dan een bezwaartermijn van acht weken. De gemeente bekijkt en beoordeelt de bezwaren die in worden gestuurd.

### Klankbordgroep

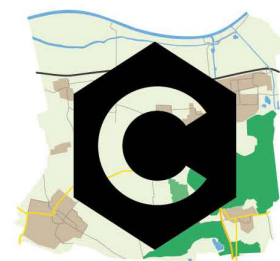
We willen rondom het project 123 Tiny Casade een klankbordgroep oprichten. Voor de samenstelling van deze klankbordgroep zoeken wij naar een goede mix van huurders, omwonenden en de toekomstige bewoners van het plan.

In de klankbordgroep komen in totaal ongeveer tien personen. Als er meer dan tien belangstellenden zijn, maken we een eerlijke verdeling van huurders, omwonenden en de toekomstige bewoners, waarbij direct omwonenden voorrang hebben.

### Wat verwachten we van de klankbordgroep?

De klankbordgroep denkt tijdens een aantal bijeenkomsten na hoe alle omwonenden prettig naast elkaar kunnen wonen in de wijk. De bijeenkomsten worden geleid door een onafhankelijke gespreksleider zodat alle onderwerpen neutraal besproken worden. Samen zoeken we naar gemeenschappelijke doelen.

Als u wilt deelnemen verwachten we dat u bij alle bijeenkomsten aanwezig bent en actief deelneemt. We zien ook graag dat de deelnemers, als dit gewenst is, tussentijds contact houden met buurtbewoners in de directe omgeving.



casade  
zo wil ik wonen

# Nieuwsbrief

**Wilt u deelnemen aan de klankbordgroep?**

Als u zich wilt aanmelden voor de klankbordgroep dan kan dat via het mailadres: [k.naaykens@casade.nl](mailto:k.naaykens@casade.nl). We willen graag drie tot vijf omwonenden laten deelnemen in de klankbordgroep en vanuit de toekomstige bewoners een even zo groot aantal. Indien er meer aanmeldingen zijn dan vijf, krijgen de omwonenden die dichterbij het project wonen de voorkeur.

**Vragen?**

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan gerust contact met mij op. U bereikt mij via 0416 72 51 70 of per mail: [k.naaykens@casade.nl](mailto:k.naaykens@casade.nl).

BIJLAGE: voorlopige situatieschets

