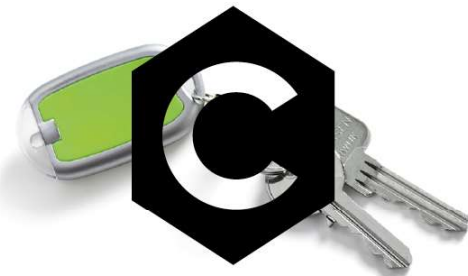


Startbijeenkomst klankbordgroep

# Molenhoek

28 juni 2021



casade  
zo wil ik wonen

# Welkom!

Samen op weg naar een duurzame toekomst voor  
Molenhoek



casade  
zo wil ik wonen

# Programma van de avond

- Welkom - agenda - voorstellen
- Een duurzame toekomst
- Wat willen we bereiken?
- Wat doet de klankbordgroep?
- Stedenbouwkundig plan
- In groepjes uit elkaar
- Contact en communicatie
- Afsluiting



# Voorstellen

Bewoners en omwonenden

De Loods architecten    Sjoerd Raaijmakers  
Oscar Sunier

Gemeente                    Eefje Lammers  
Susan Brooijmans

Casade                        Iris Sijssens  
Kim Naaykens  
Anouk Farla  
Jan van Kessel



casade  
zo wil ik wonen

# Wie is Casade?

Fijn en betaalbaar wonen voor mensen met een bescheiden inkomen in de gemeenten Dongen, Loon op Zand en Waalwijk. Dat is waar wij voor zorgen.

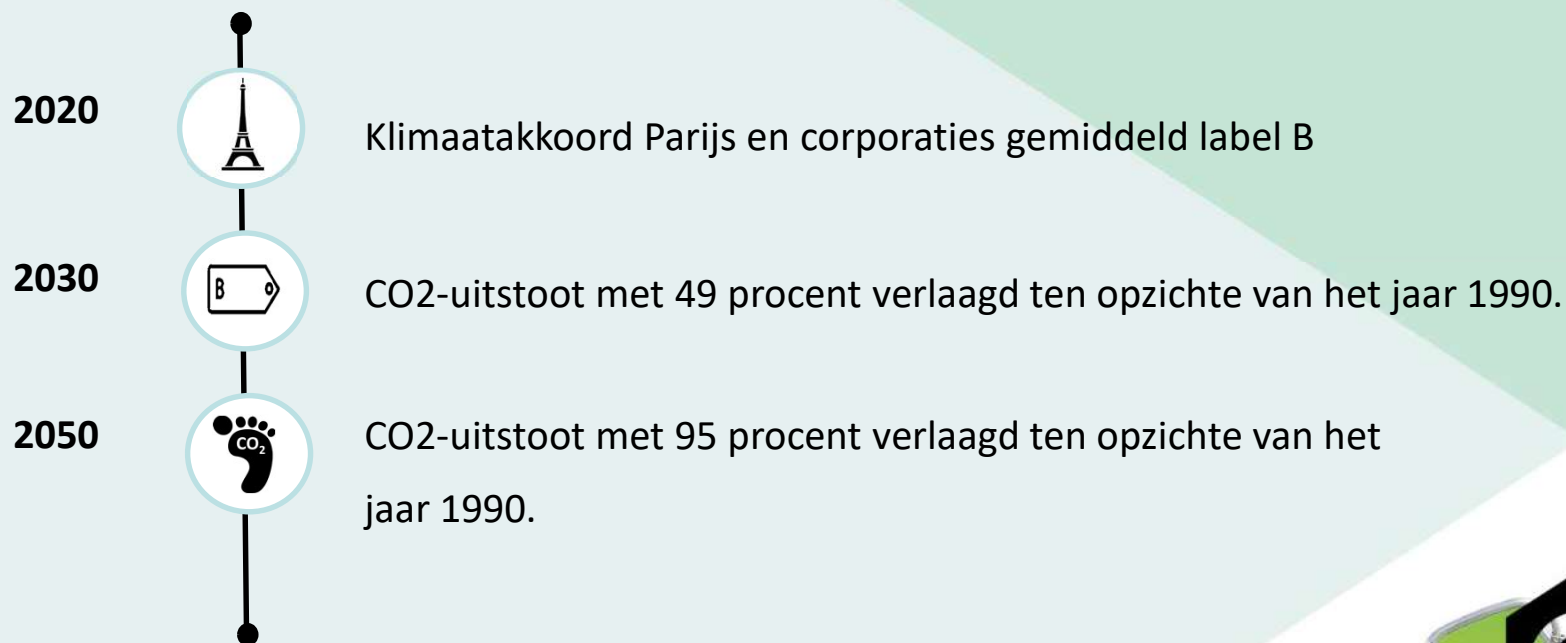
We sluiten onze 11.500 huizen aan op de woonbehoeftes van onze huurders én op een duurzame toekomst.

Ook werken we in onze buurten aan een prettige leefomgeving. Alles zodat onze huurders zeggen: zo wil ik wonen!



casade  
zo wil ik wonen

# Een duurzame toekomst! Waarom sloop?



- Demografische ontwikkelingen

# Een duurzame toekomst!

## We investeren flink in duurzaamheid

zodat onze huurders betaalbaar wonen met meer comfort

- 2.000 woningen krijgen een energielabel A+ of A++. Dit draagt bij aan ons doel om 9 miljoen kilo CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen.
- Bij een woningverbetering stijgen de woonlasten (huur en energie) van onze huurders in principe niet.
- We verminderen onze eigen ecologische voetafdruk.



casade  
zo wil ik wonen

# Een duurzame toekomst!

De Casade woning is:

1. Energetisch duurzaam
2. Comfortabel
3. Gezond
4. Toekomstbestendig
5. Betaalbaar

Dit is de kern uit ons duurzaamheidsbeleid.



# Wat willen we bereiken?

Met inbreng van bewoners, omwonenden, gemeente en Casade

- Najaar 2021: een ontwerp voor een stedenbouwkundigplan
- Voorjaar 2022: een ontwerp voor de nieuwbouw



# Wat doet de klankbordgroep?

De klankbordgroep:

- geeft haar mening over het stedenbouwkundig plan, de nieuwbouwplannen en de omgeving;
- beoordeelt de ideeën van het projectteam;
- en zet het projectteam aan het denken!

Zo komen we samen tot een plan!



casade  
zo wil ik wonen

# Hoe gaan we dat doen?

- Stedenbouwkundig plan: 3 werksessies
  1. Maandag 28 juni
  2. September
  3. Oktober / november

Steeds van 19.00 uur tot ca. 21.00 uur.

Tussen werksessies tijd voor onderzoek & ontwerp door projectteam

- Afsluiting klankbordgroep
- presentatie stedenbouwkundig plan aan alle bewoners en omwonenden



casade  
zo wil ik wonen

# Wat is een stedenbouwkundig plan?

In het stedenbouwkundig plan staat hoe de nieuwbouw en het omliggende openbare gebied er ongeveer uit gaat zien.

- De plaats en hoogte van de nieuwbouw
- Het aantal woningen en appartementen
- Waar parkeerplaatsen komen
- Hoe het 'groen' ingericht wordt
- Welke voorzieningen in het openbaar gebied wenselijk zijn

Nog geen ontwerp of plattegronden van de woningen en appartementen.



casade  
zo wil ik wonen

# Het stedenbouwkundig plan

## Waar moeten we rekening mee houden?

### *Casade*

- Sociale woningbouw
- Combinatie eengezinswoningen, seniorenwoningen en appartementen
- Minimaal 58 woningen en appartementen
- Betaalbaar (onder de huurtoeslaggrens)
- Voldoen aan duurzaamheidseisen (bijv. gasloos en NOM)
- Geschikt voor langer zelfstandig wonen
- Diverse plattegronden en groottes
- Budget

### *Gemeente*

- Parkeerbeleid
- Groen- en speelvoorzieningen
- Waterberging



casade  
zo wil ik wonen

# Uitkomst vragenlijst

- De meerderheid vindt de woonomgeving erg prettig.
- Omwonenden zijn erg betrokken bij de bewoners van Molenhoek en onzeker over wat we terugbouwen.
- Maar ze hebben ook begrip voor de vernieuwing van deze woningen.
- We ontvingen verder nog tips over de stoep, parkeerplaatsen, speeltuin, de breedte van de weg en het groen.



casade  
zo wil ik wonen

# Stedenbouwkundig plan

*de loods*

architecten en adviseurs



casade  
zo wil ik wonen

# Bestaande situatie



# Bestaande situatie: architectuur



casade  
zo wil ik wonen

# Bestaande situatie: langgerekt



# Bestaande situatie: achtergebied



# Bestaande situatie



# Scenario A



# Scenario A



# Scenario B



# Scenario B



# Straatprofiel

BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



Wat zijn uw ideeën?

We gaan aan de slag!



casade  
zo wil ik wonen

# Contact en communicatie

- (Foto)verslag van de werksessies aan alle aanwezigen van vanavond (e-mail) en op [www.casade.nl/molenhoek](http://www.casade.nl/molenhoek)
- Info naar de bewoners via nieuwsbrieven, [www.casade.nl/molenhoek](http://www.casade.nl/molenhoek) en in het informatiepunt aan Molenstraat 34.
- Suggesties?



Vragen?

Tot de volgende keer!



casade  
zo wil ik wonen