

Vergoedingsregeling voor Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

Casade berekent het bedrag van de vergoeding via de feitelijke kosten van materialen. De huurder geeft ons een bewijs van deze kosten. De vergoeding vermindert het eerste jaar met 25% en daarna elk jaar met eenzelfde bedrag. Welk bedrag we uitbetalen, hangt af van de overgebleven afschrijvingsjaren.

Hieronder staan voorbeelden van afschrijvingen en maximale vergoedingen:

Zelf Aangebrachte Verandering	Afschrijvingsperiode in jaren	Maximale vergoeding
Cv-installatie, compleet	15	€ 3.675
Badkamer	15	€ 1.785
Dakkapel	20	€ 1.155
Dakraam	20	€ 735
Extra verblijfsruimte op zolder (incl. vaste trap)	15	€ 2.205
Garage, berging <i>gemetseld van steen</i>	20	€ 4.200
Keukenblok inclusief tegelwerk	10	€ 3.150
Aan- of uitbouw van de woning <i>gemetseld van steen</i>	20	€ 8.400
Vaste trap	10	€ 1.050

De vergoedingentabel is als volgt:

Uit te betalen vergoeding in procenten (%) van de originele kosten, rekening houdend met de genoemde maximale vergoedingen							
Leeftijd ZAV	Afschrijvingsperiode			Leeftijd ZAV	Afschrijvingsperiode		
	10 jaar	15 jaar	20 jaar		10 jaar	15 jaar	20 jaar
0-1 jaar	75,00%	75,00%	75,00%	11-12 jaar		20,00%	33,80%
1-2 jaar	67,50%	70,00%	71,30%	12-13 jaar		15,00%	30,00%
2-3 jaar	60,00%	65,00%	67,50%	13-14 jaar		10,00%	26,30%
3-4 jaar	52,50%	60,00%	63,80%	14-15 jaar		5,00%	22,50%
4-5 jaar	45,00%	55,00%	60,00%	15-16 jaar		0,00%	18,80%
5-6 jaar	37,50%	50,00%	56,30%	16-17 jaar			15,00%
6-7 jaar	30,00%	45,00%	52,50%	17-18 jaar			11,30%
7-8 jaar	22,50%	40,00%	48,80%	18-19 jaar			7,50%
8-9 jaar	15,00%	35,00%	45,00%	19-20 jaar			3,80%
9-10 jaar	7,50%	30,00%	41,30%	20-21 jaar			0,00%
10-11 jaar	0,00%	25,00%	37,50%				

Voorbeelden van de vergoedingsregeling:

- Voorbeeld 1

U heeft een dakkapel laten zetten voor € 1.000 aan materiaalkosten. De afschrijvingsperiode is 20 jaar. U krijgt na drie jaar van Casade een bedrag terug van $67,5\% \times € 1.000 = € 650$. Na zes jaar is de vergoeding $56,3\% = € 563$.

- Voorbeeld 2

U heeft vijf jaar geleden een uitbouw laten zetten voor € 20.000 aan materiaalkosten. De afschrijvingsperiode is 20 jaar. U krijgt na vijf jaar van Casade een bedrag terug van € 8.399: de maximale vergoeding (en niet: $60\% \times € 20.000 = € 12.000$). Na elf jaar is de vergoeding $37,5\% \times € 20.000 = € 7.500$.