



## ZAV: Vergoedingsregeling

September 2023

Voor sommige Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV's) krijgt de huurder van Casade een vergoeding bij verhuizing. We berekenen het bedrag van de vergoeding via de feitelijke kosten van materialen. De huurder geeft ons een bewijs van deze kosten. De vergoeding vermindert het eerste jaar met 25% en daarna elk jaar met eenzelfde bedrag. Welk bedrag we uitbetalen, hangt af van de overgebleven afschrijvingsjaren.

### Voor welke ZAV's een vergoeding

Hieronder staan de ZAV's genoemd waarvoor Casade een vergoeding betaalt. Daarbij ook de termijn van afschrijving en de maximale vergoeding per ZAV. Deze bedragen worden elke drie jaar veranderd. Voor het eerst weer in 2025.

Zelf Aangebrachte verandering	Afschrijvingsperiode in jaren	Maximale vergoeding prijspeil 2022
CV-installatie, compleet	15	€ 4.043
Badkamer	15	€ 1.964
dakkapel	20	€ 1.271
Dakraam	20	€ 809
Extra verblijven op zolder (incl. vaste trap)	15	€ 2.426
Garage, berging (gemetseld van steen)	20	€ 4.620
Keukenblok incl. tegelwerk	10	€ 3.465
Aan- of uitbouw van de woning (gemetseld van steen)	20	€ 9.140
Vaste trap naar zolder	10	€ 1.155

De vergoedingentabel is als volgt:

Uit te betalen vergoeding in procenten (%) van de originele kosten, rekening houdend met de genoemde maximale vergoedingen							
Leeftijd ZAV	Afschrijvingsperiode			Leeftijd ZAV	Afschrijvingsperiode		
	10 jaar	15 jaar	20 jaar		10 jaar	15 jaar	20 jaar
0-1 jaar	75,00%	75,00%	75,00%	11-12 jaar		20,00%	33,80%
1-2 jaar	67,50%	70,00%	71,30%	12-13 jaar		15,00%	30,00%
2-3 jaar	60,00%	65,00%	67,50%	13-14 jaar		10,00%	26,30%
3-4 jaar	52,50%	60,00%	63,80%	14-15 jaar		5,00%	22,50%
4-5 jaar	45,00%	55,00%	60,00%	15-16 jaar		0,00%	18,80%
5-6 jaar	37,50%	50,00%	56,30%	16-17 jaar			15,00%
6-7 jaar	30,00%	45,00%	52,50%	17-18 jaar			11,30%
7-8 jaar	22,50%	40,00%	48,80%	18-19 jaar			7,50%
8-9 jaar	15,00%	35,00%	45,00%	19-20 jaar			3,80%
9-10 jaar	7,50%	30,00%	41,30%	20-21 jaar			0,00%
10-11 jaar	0,00%	25,00%	37,50%				

### **Voorbeelden**

Hieronder voor de duidelijkheid 2 voorbeelden van deze vergoedingsregeling:

- Voorbeeld 1

U heeft een dakkapel laten zetten voor € 1.000 aan materiaalkosten. De afschrijvingsperiode is 20 jaar. U krijgt na drie jaar van Casade een bedrag terug van  $67,5\% \times € 1.000 = € 650$ . Na zes jaar is de vergoeding  $56,3\% = € 563$ .

- Voorbeeld 2

U heeft vijf jaar geleden een uitbouw laten zetten voor € 20.000 aan materiaalkosten. De afschrijvingsperiode is 20 jaar. U krijgt na vijf jaar van Casade een bedrag terug van € 8.399: de maximale vergoeding (en niet:  $60\% \times € 20.000 = € 12.000$ ). Na elf jaar is de vergoeding  $37,5\% \times € 20.000 = € 7.500$ .