

# Oranjehoek fase 1 Waspik



Meedenkgroep 10 januari 2024

# Programma

- Voorstelronde
- Rol van de meedenkgroep
- Waarom sloop en nieuwbouw
- Uitgangspunten
- Presentatie KAW architecten
- Interactief gedeelte



# Wie zijn er aanwezig?

## **KAW**

- Vera van Wijk
- Jackel Henstra

## **Casade**

- Roseline Boemaars
- Robert van Mersbergen

## **Gemeente Waalwijk**

- Sander Boon

## **HBV Nu Samen Sterk**

- Andre
- Hennie

# Wat doet een meedenkgroep?

## De meedenkgroep:

- levert informatie vanuit de buurt
- geeft haar mening over de plannen
- en zet het projectteam aan het denken.

Zo komen we samen tot een goed plan!



# Waarom sloop en nieuwbouw?

- Technische redenen
- Productverandering
- Ontwikkelkansen



# Wat hebben we gedaan?

keukentafelgesprekken + terugkoppeling opgehaalde info omwonenden driehoek

## Over de woningen

- De mogelijke sloop van de Irenestraat was voor velen niet onverwacht
- Bewoners in Julianastraat ervaren geen klachten
- Behoud van het straatbeeld is belangrijk. Als er nieuwe woningen komen dan graag in eenzelfde, passende stijl
- Er is vraag naar gelijkvloerse woningen

## Over de omgeving

- Veel mensen hebben bewust voor deze plek gekozen vanwege de rust en de ruimte
- Het behoud van rust, ruimte en groen achter de woningen is daarom belangrijk
- Het middenveldje vinden mensen erg prettig en wordt goed gebruikt
- Ontmoeting in de buitenruimte is prima, zolang dit niet tot overlast in de avonden leidt

## De zorgen

- Het behoud van privacy in huis en tuin is belangrijk
- Zorgen over hogere woonlasten bij nieuwbouw
- Zorgen over hogere parkeerdruk bij meer woningen. Vooral tijdens spitsuren van de school ervaren omwonenden nu parkeeroverlast in de wijk.

# Uitgangspunten

## *Ambities en kaders Casade*

- Project in 2 fases

(fase 1: 16 woningen bestaand / fase 2: 8 woningen bestaand)

- Verdichten *(meer woningen terugbouwen)*
- Levensloopbestendige woningen
- Doorkijk naar fase 2
- Haalbaar en betaalbaar
- Duurzaam
- Houtbouw (ambitie)

# Hoe informeren we u

- (Foto)verslag van de werksessies via mail naar alle aanwezigen van vanavond
- Info naar de bewoners via nieuwsbrieven
- Openbare info volgt op: [www.casade.nl/oranjehoek](http://www.casade.nl/oranjehoek)
- Ideeën?

