

Jan Jannenstraat



Terreinrichting - schaal 1:100

- Legenda**
- = Heggen
 - = Toevoeging openbaar groen
 - = Toevoeging parkeerplaatsen
 - = Prive gebied (tuin)
 - = Perceelsgrenzen
 - = Betontegels 300x300mm
 - = Schuttingpaneel (privescychem) eerst 1,8 m1 van terras
 - = Stalen poort in gaashekwerk
 - = Gaashekwerk met hedra h.o.h. 300mm

Toetsing groennorm

Minimale eis groenbeleid: 10%

Toevoeging openbaar groen: 303 m²

Oppervlakt plangebied: 1001 m²

Percentage toevoeging openbaar groen: 30,3 %



Situatie

Gemeente Waalwijk, Jan Jannenstraat te Sprang-Capelle
 Sectie: B
 Nummer(s): 2452
 Schaal: 1:500

Grondgebonden woning DUO : 6 stuks

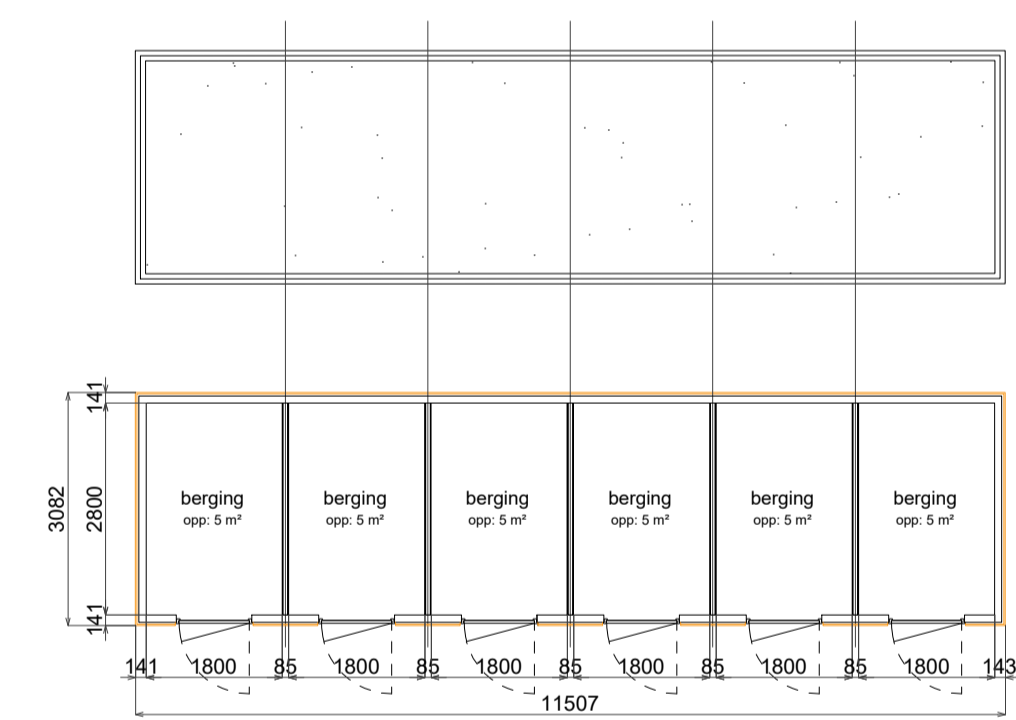
Totaal bebouwd opp. = 201 m²

Totaal bruto vloeroppervlakt = 372 m²

Totaal gebruiksoppervlakt = 299,8 m²

Totaal verblijfsoppervlakt = 194,9 m²

Totaal bruto inhoud = 1155 m³

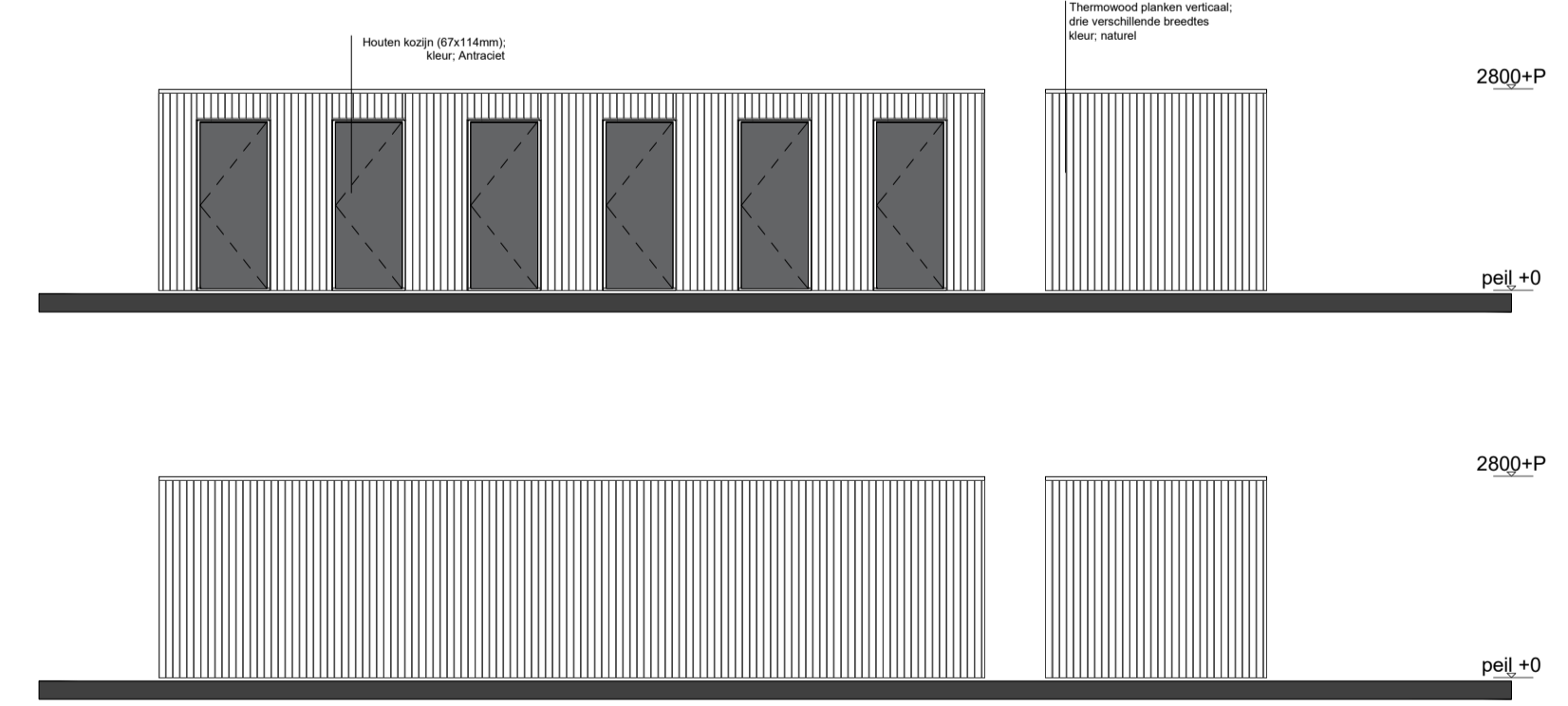


Berging woningen - schaal 1:100

Eis: 1,5 m² / woning

Individuele berging (6x) 1,8 x 2,8 mtr.

BVO = 35,5 m²



Gevelaanzichten

Barli Projectnummer 24044

Projectnaam Molenhoek te Sprang-Capelle

Opdrachtgever woningcorporatie Casade

Onderdeel 6x grond gebonden woning Tekenaar SvdH

Omschrijving Situatie - terreinrichting Datum 11-04-2025

Tekening B01 Versie B Schaal 1:100 A1