

## Huurtoeslag

Vaak krijgt u bij een huurverhoging ook meer huurtoeslag van de overheid, als u hier recht op heeft.

### **Ontvangt u al huurtoeslag? Dan hoeft u niets te doen.**

Wij geven automatisch uw nieuwe huurprijs vanaf 1 juli 2026 door aan de Belastingdienst. U ontvangt van de Belastingdienst bericht over uw nieuwe huurtoeslag. U hoeft dus niets te doen.

### **Ontvangt u geen huurtoeslag? Kijk dan of u er misschien toch recht op heeft.**

Veel huurders ontvangen geen huurtoeslag, terwijl ze er wel recht op hebben. Huurtoeslag hangt af van uw inkomen en het huurbedrag dat u betaalt. Op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) leest u alles over huurtoeslag. Ook kunt u hier eenvoudig een berekening maken of direct huurtoeslag aanvragen. Heeft u vragen of advies nodig? Bel dan de Belastingtelefoon 0800 0543 (gratis). Houd uw Burgerservicenummer (BSN) bij de hand. Dit nummer staat op uw paspoort, loonstrook en rijbewijs.

## Heeft u moeite met het betalen van uw huur?

### **Bel Casade**

We begrijpen goed dat een huurverhoging geen fijn bericht is. Heeft u moeite om op tijd uw huur te betalen? Neem dan vooral contact met ons op. We vinden het erg belangrijk om u te helpen. Dat staat los van uw inkomen. We kijken graag samen met u naar een oplossing die past bij uw persoonlijke situatie. Bel naar 0416 725 100.

### **Geldfit**

Geldfit kan u helpen om uw geldzaken 'fit' te krijgen of te houden. Op [www.geldfit.nl/casade](http://www.geldfit.nl/casade) krijgt u gratis advies dat past bij uw financiële situatie. Ook krijgt u tips over welke organisaties u bij uw geldzaken kunnen helpen. Deze organisaties vindt u bij u in de buurt.

Geldfit is een onafhankelijke stichting en werkt niet voor bedrijven of de overheid. Zij maakt geen winst en is gratis te gebruiken. Ook hoeft u uw naam niet te geven en slaat zij uw gegevens niet op. U zit dus nergens aan vast. Heeft u liever contact met een medewerker van Geldfit? U kunt bellen en chatten. Bel gratis en anoniem naar 0800 8115. Een medewerker van Geldfit luistert naar uw verhaal en denkt met u mee.

## Wat moet u doen?

### **Heeft u Casade gemachtigd om uw huur automatisch af te schrijven?**

Dan wordt het nieuwe huurbedrag vanaf juli afgeschreven op de dag die u gewend bent.

### **Maakt u de huur zelf (automatisch) aan Casade over via uw bank?**

Dan moet u zelf vanaf juli maandelijks het nieuwe huurbedrag aan ons overmaken. Zet bij betaling altijd uw klantnummer, straatnaam en huisnummer in de omschrijving. Uw klantnummer staat op de huurnota bij kenmerk.

### **Wilt u ons machtigen om voortaan uw huur automatisch af te schrijven?**

Ga dan naar [www.casade.nl](http://www.casade.nl). Via Mijn Casade kunt u bij 'Mijn gegevens' heel eenvoudig de betaalwijze aanpassen.

## Servicekosten

Dit jaar zijn sommige servicekosten gestegen. Zoals de kosten van het glasfonds en het rioolfonds. Dit komt door de hogere kosten die wij moeten betalen aan de bedrijven waarmee we samenwerken.

Meer informatie over servicekosten vindt u op [www.casade.nl/servicekosten](http://www.casade.nl/servicekosten).

## Invloed stichting Samenwerkende Huurdersbelangenorganisaties Casade (SHC)

Bij het maken van beleid betrekken wij de SHC op verschillende manieren. Bij de jaarlijkse huurverhoging heeft zij een adviserende rol. Het advies van de SHC en meer informatie hierover vindt u op [www.s-h-c.nl](http://www.s-h-c.nl).

## Waarom verhogen we de huren?

De huuropbrengsten zijn voor ons erg belangrijk. Daarmee investeren we in de woningen van morgen. Net als voor iedereen, stijgen ook voor ons jaarlijks de kosten. Daarom vragen we een huurverhoging.

Met de huuropbrengsten betalen we het onderhoud, we bouwen nieuwe woningen en we maken onze woningen duurzamer. Zo zorgen we ervoor dat we ook in de toekomst goede woningen hebben. Voor de komende vier jaar betekent dit bijvoorbeeld dat we:

- 750 nieuwe woningen bouwen. Hierdoor kunnen we meer woningzoekenden aan een woning helpen.
- 1.000 woningen duurzamer maken. Hiermee houden we voor steeds meer huurders de woonlasten zo klein mogelijk.
- jaarlijks circa 30 miljoen euro uitgeven aan het onderhouden van onze woningen.
- 9.000 woningen betaalbaar houden voor huurders met een bescheiden inkomen.

## Bezwaar maken tegen deze huurverhoging?

Bezwaar maken kunt u alléén op de volgende manier:

- Ga naar [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)
- Met de digitale check *Controleer de Huurverhoging* kunt u kijken of ons huurverhogingsvoorstel aan alle wettelijke eisen voldoet. Als dit niet zo is en u kunt bezwaar maken, toont het programma een bezwaarbrieft die u kunt opsturen aan Casade.
- Vul de bezwaarbrieft in
- Mail de brieft vóór 1 juli 2026 naar [info@casade.nl](mailto:info@casade.nl) of stuur deze naar:  
Stichting Casade  
Jan de Rooijstraat 43  
5171 DR Kaatsheuvel