

huisnummer 2026



Met onder andere

Een bijzondere mijlpaal:
68 jaar huurder!

Huurders in het zonnetje

De cirkel is rond

Eigen plek in Chateau Waalwijk



casade

zo wil ik wonen

Voorwoord Samen

Als ik door onze wijken loop of met bewoners in gesprek ben, hoor ik steeds weer hoe belangrijk 'samen' wonen is. Een huis is meer dan muren en een dak. Het gaat over burens, over je veilig voelen, over een plek waar je kunt thuiskomen. Dat besef wordt alleen maar sterker in een tijd waarin er zoveel gebeurt in de wereld.

Afgelopen jaar hebben we opnieuw stappen gezet. We verbeterden woningen, isoleerden huizen en bouwden verder aan nieuwe plekken om te wonen. Dat doen we met aandacht voor betaalbaarheid en comfort. Soms gaat dat sneller dan verwacht, soms vraagt het geduld. Ik begrijp goed dat dit niet altijd makkelijk is voor u als huurder.

Wat mij hoop geeft, is wat er ontstaat als we het samen doen. Bewoners die meedenken over hun woning of buurt. Mensen die naar elkaar omkijken. Medewerkers die zich elke dag inzetten om wonen een beetje beter te maken. Contact met elkaar. Die samenwerking maakt Casade tot meer dan een organisatie. We bieden u graag een thuis.

In 2026 blijven we hieraan werken. Samen bouwen we aan fijne, duurzame en betaalbare woningen. En vooral aan buurten waar mensen zich thuis voelen. Juist door het samen te doen, kunnen we dicht bij huis verschil maken. Want de toekomst maken we samen!

Hartelijke groet,

Hassan Najja
directeur-bestuurder Casade



"Juist door het samen te doen, kunnen we dicht bij huis verschil maken."

Een bijzondere mijlpaal: 68 jaar huurder!

In december ontvingen we een heel bijzondere gast. Mevrouw Van Loon huurde maar liefst 68 jaar een woning in Dongen van ons. Een mijlpaal die we niet zo vaak tegenkomen! Het idee ontstond om haar eens extra in het zonnetje te zetten. Samen met haar kinderen organiseerden we een heerlijke middag om stil te staan bij deze bijzondere periode.

Helaas is mevrouw van Loon afgelopen januari overleden. We plaatsen dit artikel met toestemming van de familie.

Uitzicht op de kerktoren

We ontvingen Mevrouw Van Loon op ons kantoor in Kaatsheuvel met koffie en een slagroomtaart. Ze kreeg een rondleiding door ons kantoor, dat ze prachtig vond. Vooral de tegeltjes op de vloer en het uitzicht op de kerktoren brachten mooie herinneringen boven. Ze vertelde dat ze in Kaatsheuvel geboren is, in 'onze kerk' haar communie deed en daar ook trouwde.

Als verrassing kreeg ze een prachtige bos bloemen én een speciaal gemaakt tegeltje als blijvende herinnering. Mevrouw Van Loon genoot zichtbaar van deze dag.

Haar verhaal

"Bijzonder? Voor mij is het gewoon," vertelt ze. "Ik kwam 68 jaar geleden als eerste bewoner in het huis. We hebben er met veel plezier gewoond, zelfs met tien personen in één woning! De jongens sliepen met z'n drieën in één bed en er was altijd plek voor logeetjes. Achter het huis hadden we ruimte om te spelen en tuinieren. In de buurt waren De Bergen, De Vennen en de kanovijver. Plekken waar de kinderen konden ravotten, zwemmen, vissen en schaatsen. Het was een fijne tijd."

In september 2025 verhuisde mevrouw na 68 jaar naar een appartement bij Mijzo. Wij zijn trots dat we zo lang deel mochten uitmaken van haar woonverhaal.



Belangrijk om te weten

Voor iedereen duidelijk

We gebruiken steeds vaker beeldtaal in onze communicatie. Zo hebben we een flyer met uitleg over tuinonderhoud en ventileren. Daarop staan duidelijke plaatjes die laten zien waarom dit belangrijk is en hoe u dit het beste doet.



Scan en bekijk hoe beeldtaal voor iedereen duidelijk is.



Huurinkomenstabel

Op zoek naar een (andere) woning in de regio Midden-Brabant? Dan moet u ingeschreven staan bij Woning in Zicht. Op woninginzicht.nl vindt u de woningen die vrijkomen. Op welke woningen u kunt reageren, hangt af van uw inkomen en de grootte van uw huishouden.



In welke huurprijsklasse mag ik reageren? Scan de code voor meer informatie.

Huurtoeslag

De huurtoeslag is veranderd. Er is geen maximale huurgrens meer, de leeftijds-grens voor jongeren is lager en servicekosten tellen niet meer mee. Daardoor kunnen meer mensen huurtoeslag krijgen. Maak op de website van de Belasting-dienst een proefberekening zodat u weet of u recht hebt op huurtoeslag.



Scan de code voor een proefberekening toeslagen.

Vanaf volgend jaar ontvangt u Huisnummer via mail

Heeft u geen mailadres of ontvangt u Huisnummer toch liever op papier? Dat kan. U kunt Huisnummer op papier blijven krijgen of ophalen bij ons kantoor.

Geef uw keuze of mailadres door via nieuwsbrief@casade.nl, **bel ons**, of **kom langs**. Reageert u niet? Dan ontvangt u Huisnummer voortaan in uw mailbox.



Gouden huurders dag



Huurders in het zonnetje

Alle huurders zijn voor Casade goud waard. Maar er is een bijzondere groep die we nog eens extra in het zonnetje zetten: de bewoners die al 50 jaar of langer een woning huren bij Casade of een van onze voorgangers.

Gouden huurdersdag

Om hen te bedanken voor hun jarenlange trouw organiseerden we afgelopen februari voor de tweede keer een feestelijke bijeenkomst. We ontvingen maar liefst 80 'gouden huurders' met koffie of thee en iets lekkers. We luisterden naar hun verhalen over het wonen bij Casade door de jaren heen. Ook huurders ontmoetten elkaar en legden nieuwe contacten. Dat was waardevol om te zien en fijn dat wij hieraan mogen meewerken.



De cirkel is rond

Sommige adressen blijven je hele leven bij je. Voor Jan Snoeren geldt dat zeker. Hij werd in 1944 geboren aan de Jan de Rooijstraat 43 in Kaatsheuvel, precies op de plek waar sinds november 2024 ons nieuwe kantoor staat. Inmiddels is hij 81 jaar en huurt hij al ruim 65 jaar bij Casade. Onlangs verhuisde hij samen met zijn vrouw naar een appartement in Duinstate in Kaatsheuvel. De cirkel is rond.

Geboren op de plek van ons kantoor

Jan groeide op als jongste van acht kinderen in een rijtjeshuis aan de Jan de Rooijstraat. Het was het laatste huis van de straat; daarachter lagen een sloot en weilanden. "We hadden een grote woonkamer, een kleine keuken en boven twee piepkleine slaapkamers," vertelt hij. "In de ene sliepen mijn zussen, in de andere mijn ouders. De kamers waren zo klein dat je over het bed moest kruipen om het raam open te doen."

De zes jongens sliepen op zolder, in drie tweepersoonsbedden die zijn vader zelf had getimmerd. "Op strozakken. Dat sliep heerlijk." Vooral de winters zijn hem bijgebleven. "Die waren vroeger echt streng. Soms lag er stuifsnieuw op ons bed wat door het raam binnenkwam. Mijn moeder legde dan dikke winterjassen over ons heen."

Buiten leven en nooit iets tekort

Achter het huis lag een grote tuin. Het gezin verbouwde er zelf groenten en aardappelen en had allerlei dieren: duiven, eenden, katten, een hond en zelfs een varken. "Dat varken aten we van kop tot staart op. Zelfs het bloed werd opgevangen voor bloedworst. En pas als wij als kinderen de kont van het varken hadden gekust, kregen we de blaas. Daar maakten we een rommelpot* van."

Voor de kinderen was er één regel: eerst iets doen, dan pas spelen.

"Maar we speelden altijd buiten. We zijn nooit iets tekortgekomen. En je kende iedereen in de straat. Dat was toen nog heel normaal." Tot zijn veertiende woonde hij aan de Jan de Rooijstraat. In 1960 verhuisde het gezin naar het Prins Mauritsplein. De huur? 75 gulden per maand.

65 jaar op één plek

Niet veel later ontmoette hij zijn vrouw. Ze woonden eerst twee jaar in bij zijn ouders, op de eerste verdieping. "Met toestemming van de gemeente mochten we boven wonen. Van één slaapkamer maakten we een woonkamer, van een andere de keuken." Uiteindelijk verhuisden zijn ouders naar Pannenhoeve en bleef het stel achter. Wat volgde was een periode van maar liefst 65 jaar aan het Prins Mauritsplein.

"Het was daar fijn wonen," zegt meneer. "Goed contact met de burens, we hadden sleutels van elkaar om tijdens vakanties de planten en de post te verzorgen." Dat burenscontact bleek zelfs levensreddend. Midden in de nacht werd hij eens door een buurman gebeld vanwege hulpgeroep bij de buurvrouw. Zonder sleutel brak hij de deur open. "Ze bleek een herseninfarct te hebben gehad. Later zei haar zoon dat we haar leven hadden gered. Door in te breken dus," zegt hij met een glimlach.

Een lotje uit de loterij

Vanwege de gezondheid van zijn vrouw verhuisde het stel onlangs naar een gelijkvloers appartement in Duinstate. "Echt een lotje uit de loterij," zegt meneer enthousiast. "Alles is dichtbij: de bakker, de slager, de winkels. We lopen elke dag een rondje."

Ook het uitzicht verveelt niet. "We kijken uit op vrachtwagens die manoeuvreren bij de Lidl. Altijd wat te zien."

Bij de verhuizing moesten ze veel wegdoen: kleding, spullen én zijn gereedschap. "120 kilo kleding alleen al," lacht hij. "En bijna al mijn gereedschap. In een appartement heb je dat eigenlijk niet meer nodig. Dat zei een vriend al tegen me en hij had gelijk. Maar ik heb wat bewaard, voor als ik iemand kan helpen."

"Ons appartement staat precies op dezelfde plek als waar mijn moeder destijds in Bethlehem woonde."

Bijzonder

En dan is er nog een bijzondere ontdekking. Op de plek waar het echtpaar nu woont, stond vroeger bejaardenhuis Bethlehem. "Ik heb het uitgerekend met een oude foto," vertelt hij. "Ons appartement staat precies op dezelfde plek als waar mijn moeder destijds in Bethlehem woonde." En naast het gebouw stond vroeger de kleuterschool waar hij zelf als kind naartoe ging. "De cirkel is rond," zegt hij tevreden. "Dat vind ik misschien nog wel het mooiste van alles."

**Een rommelpot of foekepot is een oud volksmuziekinstrument. Het instrument bestaat uit een pot met een varkensblaas erover gespannen.*



Annie en Jan Snoeren in hun appartement in Duinstate



Helemaal links ziet u een huis met een klein meisje ervoor. Ongeveer op die plek staat nu ons kantoor. De naam van de straat is in 1952 veranderd van Stationsstraat in Jan de Rooijstraat. De foto is hoogstwaarschijnlijk in de beginjaren 20 van de vorige eeuw gemaakt. (bron: heemkundekring de Ketsheuvel)



Eigen plek voor (jong)volwassenen met autisme



Ilias opent Chateau Waalwijk voor (jong)volwassenen met autisme. © Chapeau Woonkring

Sinds eind 2025 wonen 18 jonge mensen met autisme zelfstandig aan de Kasteellaan in Waalwijk. Naast hun eigen appartement hebben zij hier ook een gemeenschappelijke ruimte met keuken. De Leermakers Autisme Groep zorgt 24 uur per dag voor begeleiding.

Ouders namen het initiatief
Het idee ontstond bij ouders zelf. Zij waren hard op zoek naar een geschikte plek voor hun zoon of dochter en vonden steun bij Casade. Na zo'n zeven jaar is wooninitiatief Chapeau Woonkring Waalwijk het resultaat. Het nieuwe woongebouw heeft in totaal 28 appartementen. In 18 daarvan wonen de (jong)volwassenen met autisme.

Lot uit de loterij
Een van de bewoners is de 19-jarige Ilias. Hij kan zijn geluk niet op: z'n eigen woonplek voelt als een lot uit de loterij. Het is voor jongeren sowieso al heel moeilijk om een woning te vinden. Laat staan voor Ilias.

Zijn autisme vraagt om de juiste begeleiding. Dit soort woonplekken zijn schaars. "Onze groep valt vaak tussen wal en schip", vertelt Ilias. Chateau Waalwijk, zoals de locatie heet, biedt hem wel de kans om zelfstandig te wonen met alle hulp dichtbij.

Geen harde leeftijdsgrens
De bewoners kunnen zo lang blijven als ze willen. De leeftijd van de huidige groep varieert van 19 tot ongeveer 40 jaar. Volgens Leermakers geldt er geen harde leeftijdsgrens. Het is geen doorstroomlocatie, waar mensen op een gegeven moment moeten vertrekken. Dit maakt dat zij blijvend kunnen genieten van die eigen plek.

Wat deden we in 2025?

- 642 huurders kregen de sleutel van hun nieuwe woning
- 65 woningen werden verbeterd
- 51 woningen werden verhuurd aan statushouders
- € 655,80 was de gemiddelde huurprijs van onze woningen
- 15 keer ruilden huurders van woning
- 41 woningen zijn verkocht
- 140 nieuwbouwwoningen werden opgeleverd
- 35 woningen werden gesloopt
- 22 nieuwe collega's werden ingewerkt

Wil je ook werken aan wonen? Bekijk hier onze vacatures.



Wist u dat?

- We ruim 40.278 telefoontjes beantwoordden?
- We 3.945 whatsapp gesprekken voerden?
- We ruim 14.464 reparatieaanvragen ontvingen?
- Daarvan 2.486 reparaties door onze eigen vakmensen zijn opgelost?
- We gemiddeld per maand 15.804 mails beantwoordden?

Muurschildering in de Hollandsestraat in Waalwijk

Met input van bewoners gaf kunstschilder Joep van Gassel de hal van het appartementengebouw in de Hollandsestraat een frisse, kleurrijke uitstraling. De bewoners zijn ontzettend blij met het eindresultaat.



Projecten in 2025 opgeleverd



Burg. Meijerstraat / Burg. Smitstraat in Sprang-Capelle
Woningverbetering 13 woningen

Collinsstraat in Loon op Zand
Woningverbetering 12 woningen

Rembrandtstraat e.o. in Kaatsheuvel
Woningverbetering laatste deel van in totaal 96 woningen:
Paulus Potterplein

Kasteellaan in Waalwijk
Nieuwbouw 75 appartementen, 18 voor speciale doelgroep

Een aantal projecten waar we aan werken

We verbeteren of vervangen
ongeveer 500 woningen per jaar.
Hier ziet u een aantal projecten
waar we dit jaar aan werken.

Pruimenaarde e.o. in Dongen
Woningverbetering van 92 woningen

De Vloot in Dongen
Sloop en nieuwbouw van 55 woningen

Noorderbunder in Dongen
Nieuwbouw van 150 woningen

Min. Goselinglaan in Dongen
Woningverbetering van 22 woningen en
20 woningen nieuwbouw



Park Wijtenburg in Kaatsheuvel
Nieuwbouw van 63 woningen

Park Vossenbergh in Kaatsheuvel
Nieuwbouw van 81 woningen

Bloemwaard in Kaatsheuvel
Sloop en nieuwbouw van 76 woningen

Pr. Mauritsplein in Kaatsheuvel
Woningverbetering van 32 woningen

Fr. Hendrikpark en Berndijksestraat in Kaatsheuvel
Woningverbetering van 48 woningen

Bevrijdingsbuurt in Waalwijk
Woningverbetering van 94 woningen

Wijnruitstraat in Waalwijk
Woningverbetering van 30 woningen

Loonsestraat in Sprang-Capelle
Sloop en nieuwbouw van 14 woningen

Akkerwinde in Sprang-Capelle
Nieuwbouw van 8 woningen

Molenhoek in Sprang-Capelle
Nieuwbouw van 81 woningen

Borksesticht in Waalwijk
Nieuwbouw van 59 woningen

Havendries in Waspik
Woningverbetering van 21 woningen

Oranjehoek in Waspik
Sloop en nieuwbouw van 24 woningen

Meer weten over
alle projecten?



Kijk op casade.nl/projecten.

Contact met Casade

Bel of whatsapp
0416 725 100
info@casade.nl
www.casade.nl



facebook.com/CasadeNL
instagram.com/CasadeNL

Bij spoed kunt u ons 24 uur
per dag telefonisch bereiken!

Bezoek ons

Jan de Rooijstraat 43
5171 DR Kaatsheuvel

In ons kantoor bent u
elke werkdag welkom.
Loop binnen of maak
een afspraak via onze
website.

Retouradres:
Jan de Rooijstraat 43, 5171 DR Kaatsheuvel

Port Betaald



Hebben we plannen voor uw huis?

Dan hoort u dat op tijd van ons. We zijn hard bezig om onze 11.500 woningen duurzamer te maken. We willen dat ál onze huurders zo snel mogelijk in een goed geïsoleerd huis wonen. Natuurlijk kunnen we niet alle woningen tegelijk aanpakken. We doen ons uiterste best en soms vragen we meer geduld van u. We verbeteren of vervangen ongeveer 500 woningen per jaar.



Onderhoudsplanning 2026:
kijk op casade.nl/onderhoud.



Woningen in onderzoek:
kijk op casade.nl/onderzoek.

