

30 appartementen
Molenhoek
Sprang-Capelle

Molenstraat 63 t/m 97



casade
zo wil ik wonen

Aan de Molenstraat in Sprang-Capelle bouwt Casade 30 energiezuinige appartementen in het nieuwbouwproject Molenhoek.

Molenhoek

In het project Molenhoek worden 58 gesloopte woningen vervangen door in totaal 81 nieuwe woningen. De 30 appartementen in deze brochure komen aan de Molenstraat. In de directe omgeving zijn veel voorzieningen, zoals een openbare basisschool, een zwembad, sportclubs en diverse restaurants. De bekende Loonse - en Drunense Duinen en de Efteling bevinden zich op fietsafstand. Ook het centrum van Waalwijk is dichtbij. De snelwegen naar Tilburg, Den Bosch en Breda zijn in slechts enkele autominuten bereikbaar.

Het woongebouw

In de gevels van het woongebouw zitten nestkastjes voor beschermde dieren zoals de huismuis, gierzwaluw en vleermuis.

De appartementen

Het woongebouw heeft verschillende type appartementen met één of twee slaapkamers.

Entree

Via de hoofdingang van het gebouw aan de Molenstraat gaat u naar de inpandige entrees van de appartementen op de begane grond en de eerste verdieping. Hier is ook een lift. De entrees van de appartementen op de tweede verdieping liggen aan een galerij. Alle brievenbussen vindt u in de hoofdingang op de begane grond.

Woonkamer

De appartementen hebben een woonkamer met open keuken. Via de woonkamer kunt u naar het ruime balkon of terras. De afmetingen van alle ruimten ziet u op de plattegronden

Keuken

De kleur en uitvoering van de open keuken kiest u zelf bij HBV Keukens.

Toiletruimte

De aparte toiletruimte heeft een zwevend toilet en een kleine wastafel. Op de vloer liggen tegels. De wanden hebben onderaan tegels en bovenaan spuitwerk.

Slaapkamer

De afmetingen van de slaapkamers verschillen per type appartement. Op de plattegronden ziet u de afmetingen van de slaapkamers.

Badkamer

De badkamer heeft een toilet, douche en een wastafel. De vloeren en wanden zijn afgewerkt met tegels. De afmeting van de badkamer ziet u op de plattegronden

Berging

In alle appartementen zit een berging. Sommige appartementen hebben nog een extra berging. In de berging staan ook de technische installaties en u kunt er een wasmachine en/of wasdroger zonder buitenafvoer aansluiten. Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenberging. U kunt hier een elektrische fiets en/of scooter opladen.

Parkeren

In de Molenstraat komen openbare parkeerplaatsen.

Wanden

De wanden zijn behangklaar. Dat betekent dat deze niet altijd helemaal glad zijn en vaak niet meteen geschikt om te sausen. Behangen kan wel meteen. We adviseren u om vliesbehang te gebruiken.



Aanpassingen

Uitbreidingen tegen betaling

U kunt tegen betaling uitbreidingen kiezen. Bijvoorbeeld extra kastjes in de keuken. Dit regelt u direct met HBV Keukens.

Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)

Wilt u zelf iets veranderen aan uw appartement? Vraag dit dan altijd bij ons aan!

Installaties

Alle installaties ondersteunen de energieneutrale woning en zijn volgens de wettelijk geldende eisen geïnstalleerd.

Warmtepomp en boiler

Een warmtepomp met boiler verwarmt het water voor de verwarming, douche, wastafel en keuken. De inhoud van het boilervat is 200 liter.

Ventilatiesysteem

In de appartementen zit een energiezuinig ventilatiesysteem met warmte-terugwinning (WTW). Dit systeem haalt 'vervuilde' binnenlucht uit het appartement via het toilet, de keuken, badkamer en berging. Verse buitenlucht wordt verwarmd ingeblazen in de woonkamer en slaapkamer(s).

Aansluiting telefoon en internet

In de woonkamer is een datapunt. Hierop kunt u een vaste telefoon en vast internet aansluiten. Ook vindt u in de woonkamer en slaapkamers een lege leiding die u zelf kunt bedraden.

Rookmelders

In elk appartement hangen voldoende rookmelders. Deze werken op stroom. Bij een eventuele stroomstoring nemen de aanwezige batterijen de werking over.

Sloten

De centrale toegangsdeur op de begane grond heeft een elektrisch slot. Via de videofooninstallatie in uw woning kunt u deze deur op afstand openen.

Politie Keurmerk Veilig Wonen

Alle ramen, deuren, sloten, buitenverlichting en rookmelders in de woning worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW).

Reageren

Inschrijving controleren

Om in aanmerking te komen voor een van deze appartementen, moet u zijn ingeschreven bij Woning in Zicht (www.woninginzicht.nl). Hier vindt u namelijk onze huurwoningen. Zorg ervoor dat uw adres, inkomen en contactgegevens in uw account kloppen én voeg de verplichte inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst toe. Dit doet u als volgt: Log in bij Woning in Zicht. Controleer uw gegevens en voeg bij 'Mijn documenten' uw inkomensverklaring(en) toe.

Let op!

U kunt alléén reageren als u de inkomensverklaring 2025 (IBRI) van u én uw eventuele meeverhuizende partner heeft toegevoegd aan uw inschrijving. De inkomensverklaring vraagt u aan bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800 0543 of digitaal via de website van de Belastingdienst. Als u wordt geselecteerd voor een woning moeten deze documenten toegevoegd zijn aan uw inschrijving.

Voorang

Bij enkele appartementen krijgen mensen die een huurhuis van Casade achterlaten voorang.

Informatie en vragen

Na de selectie krijgt u uitgebreide informatie over het appartement en kunt u uw vragen stellen.

Maandelijkse kosten

Huurprijs

Dit zijn de huurprijzen van de appartementen:

Type A	€ 498,20
Type B	€ 932,93
Type C	€ 764,14
Type D	€ 713,02
Type E	€ 764,14
Type F	€ 713,02

Let op: Deze prijzen zijn van 2026. De werkelijke huurprijzen kunnen in 2027 anders zijn.

Huurtoeslag

Wilt u weten of u recht heeft op huurtoeslag? Berekenen en aanvragen doet u via de website van de Belastingdienst.

Servicekosten

De servicekosten zijn € 52,02 per maand. Deze kosten bestaan uit de volgende onderdelen:

- Elektra € 20,00*
- Schoonmaak € 20,00*
- Tuinonderhoud € 6,00*
- Serviceabonnement € 3,50
- Glasverzekering € 1,37
- Ontstoppingsfonds € 1,15

*Dit is een schatting, de werkelijke verbruikskosten berekenen we achteraf.

Bijlagen

- Plattegronden van de woningen
- Situatiekening Molenstraat

Alle genoemde maten en beschikbare plattegronden zijn onder voorbehoud



Betrokken partijen

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling

Haya van Somerenstraat 4-01

5032 MK Tilburg

Telefoon: 013 542 20 63

Mail: info@vandevenbv.nl

Website: www.hendrikscoppelmans.nl

HBV Keukens

Frankrijkstraat 2

5171 PR Kaatsheuvel

Telefoon: 0416 37 49 14

Casade

Fijn en betaalbaar wonen voor mensen met een bescheiden inkomen in de gemeenten Dongen, Loon op Zand en Waalwijk. Dat is waar wij voor zorgen. We sluiten onze 11.500 huizen aan op de woonbehoeftes van onze huurders én op een duurzame toekomst. Ook werken we in onze buurten aan een prettige leefomgeving. Alles zodat onze huurders zeggen: zo wil ik wonen!

We betrekken ook zorg en welzijn en zoeken altijd de samenwerking op met bewoners, lokale overheid, maatschappelijke instellingen en het bedrijfsleven.

Onder het motto 'Thuis in de wijk' investeren we actief in de leefbaarheid in wijken in ons werkgebied.

Casade investeert in duurzaamheid. We verbeteren energielabels via diverse programma's. Onze nieuwbouw, waaronder dit project, voldoet aan hoge eisen. We brengen huur- en energielasten in balans en we informeren onze bewoners uitgebreid over woonlasten, energiegebruik en installaties.

Hoe en wanneer kunt u ons bereiken?

Website • www.casade.nl

24 uur per dag, 7 dagen per week
bereikbaar voor alle informatie over het huren of kopen van een woning via Casade.

Mijn Casade • www.casade.nl

Hier beheert u zelf eenvoudig uw gegevens en kunt u uw contracten inzien.

Mail • info@casade.nl

Telefoon en whatsapp • 0416 725 100

Adres

Jan de Rooijstraat 43

5171 DR Kaatsheuvel

Wilt u langskomen?

Loop bij ons binnen of maak een afspraak.
Dat kan telefonisch of via www.casade.nl

Openingstijden

Maandag tot en met donderdag van
8.30 uur tot 16.30 uur

Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur



casade
zo wil ik wonen

www.casade.nl • info@casade.nl

Bel of whatsapp 0416 725 100



Deze brochure is uiterst zorgvuldig samengesteld. Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

juli 2026