

21 appartementen

Borksesticht

Waalwijk

casade

zo wil ik wonen

Aan de Baardwijksestraat in Waalwijk bouwt Casade een woongebouw met 21 appartementen die bestemd zijn voor mensen van 55 jaar en ouder.

Samen met woongebouw ‘Rumah Baru’ en nog 12 eengezinswoningen is het gebouw onderdeel van nieuwbouwproject Borksesticht.



Borksesticht

In het project Borksesticht worden 28 gesloopte woningen aan de Baardwijkse-straat vervangen door in totaal 59 nieuwe woningen en appartementen.

De appartementen

In het gebouw vindt u verschillende type appartementen met 2 of 3 slaapkamers. De woonkamer heeft een open keuken en een balkon of terras. Ook is er een badkamer, aparte toiletruimte en een berging met daarin de technische installaties. In die berging kunt u een wasmachine en droger zonder luchtafvoer aansluiten. De maten van alle ruimten ziet u op de plattegronden. Alle appartementen zijn volledig elektrisch.

Entree

De entrees van de appartementen vindt u op alle verdiepingen vlak bij de lift en het trappenhuis. De brievenbussen vindt u in de centrale hal op de begane grond.

Woonkamer en keuken

De kleur en uitvoering van de open keuken kiest u zelf bij HBV Keukens.

Toiletruimte

De aparte toiletruimte heeft een vrijhangend toilet en een kleine wastafel. Op de vloer liggen tegels. De wanden hebben aan de onderkant tegels en aan de bovenkant spuitwerk.

Slaapkamers

De afmetingen van de slaapkamers verschillen per type appartement. Op de plattegronden ziet u de maten van de slaapkamers.

Badkamer

De badkamer heeft een douche en een wastafel. De vloeren en wanden zijn afgewerkt met tegels. De maten van de badkamer ziet u op de plattegronden.

Berging

Ieder appartement heeft een eigen afsluitbare berging. Deze vindt u achter het gebouw. Ook heeft elk appartement een binnenberging waar de installaties staan.

Ruimte scootmobielen

Op de 1e en 2e verdieping is een ruimte voor het stallen en opladen van enkele scootmobielen.

Parkeren

Er zijn openbare parkeerplaatsen bij het gebouw en in de omgeving.

Wanden

De wanden zijn behangklaar. Dat betekent dat deze niet altijd helemaal glad zijn en vaak niet meteen geschikt om te sausen. Behangen kan wel meteen. We adviseren u om vliesbehang te gebruiken.

Zonwering

De ramen in de oost-, zuid-en westgevel van de appartementen hebben elektrische zonwering. Behalve de ramen met een overhangend balkon erboven.

Nestkastjes

In de gevels van het woongebouw zitten nestkastjes voor beschermde dieren zoals de huismus, gierzwaluw en vleermuis.

De maten en plattegronden kunnen iets afwijken





Aanpassingen

Uitbreidingen tegen betaling

U kunt tegen betaling uitbreidingen kiezen in de keuken. Bijvoorbeeld extra kastjes. Dit regelt u direct met HBV Keukens.

Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)

Wilt u zelf iets veranderen aan uw appartement? Vraag dit dan altijd bij ons aan! Ook voor het leggen van een vloer heeft u bijvoorbeeld onze toestemming nodig.

Installaties

Alle installaties worden volgens de wettelijk geldende eisen geïnstalleerd.

Warmtepomp en boiler

Een warmtepomp met boiler verwarmt het water voor de verwarming, douche, wastafel en keuken.

Ventilatiesysteem

In de appartementen zit een energiezuinig ventilatiesysteem met warmteterugwin (WTW). Dit systeem gebruikt warmte uit de lucht die de woning uitgaat om de lucht die de woning binnenkomt te verwarmen voordat deze de woning ingeblazen wordt. Dit zorgt voor een goed binnenklimaat.

Aansluiting data

De woonkamer heeft een datapunt voor een internetkabel of glasvezel. Elke slaapkamer heeft één lege leiding.

Rookmelders

In alle appartementen hangen de vereiste rookmelders. Deze werken op stroom. Bij een eventuele stroomstoring nemen de aanwezige batterijen de werking kort over.

Sloten

De centrale toegangsdeur op de begane grond heeft een elektrisch slot. Via de videofooninstallatie in uw woning kunt u deze deur op afstand openen.

Politie Keurmerk Veilig Wonen

Waar nodig zijn ramen, deuren en sloten uitgevoerd volgens de richtlijnen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW).

Reageren

Inschrijving controleren

Om in aanmerking te komen voor een van deze appartementen, moet u zijn ingeschreven bij Woning in Zicht (www.woninginzicht.nl). Hier vindt u namelijk onze huurwoningen. Zorg ervoor dat uw adres, inkomen en contactgegevens in uw account kloppen én voeg de verplichte inkomensverklaring(en) van de Belastingdienst toe. Dit doet u als volgt: Log in bij Woning in Zicht. Controleer uw gegevens en voeg bij 'Mijn documenten' uw inkomensverklaring(en) toe.

Let op!

U komt alleen in aanmerking als u de meest recente inkomensverklaring (IBRI) van u én uw eventuele meeverhuizende partner heeft toegevoegd aan uw inschrijving. De inkomensverklaring vraagt u aan bij de Belastingdienst via telefoonnummer 0800 0543 of www.belastingdienst.nl. Als u wordt geselecteerd voor een woning, moeten deze documenten in uw inschrijving staan.

Maandelijkse kosten

Huurprijzen

Type	Aantal slaapkamers	Huurprijs
A	2	€ 764,14
B2	2	€ 713,02
C	2	€ 764,14
D	2	€ 764,14
E	3	€ 932,93

Let op: Alle hierboven genoemde prijzen gelden in 2026. Omdat u in 2027 de sleutel krijgt, kunnen de huurprijzen hoger zijn.

Servicekosten

De servicekosten zijn € 71,02 per maand. Deze kosten bestaan uit de volgende onderdelen:

- Elektra* € 20,00
- Schoonmaak* € 25,00
- Tuinonderhoud* € 20,00
- Serviceabonnement € 3,50
- Glasfonds € 1,37
- Rioolfonds € 1,15

*Dit is een schatting. De werkelijke verbruikskosten berekenen we achteraf.

Huurtoeslag

Wilt u weten of u recht heeft op huurtoeslag? Berekenen en aanvragen doet u via de website van de Belastingdienst.

Bijlagen

- Plattegronden van de appartementen
- Situatietekening



Betrokken partijen

Bouwbedrijf BanBouw B.V.
Postbus 367
5670 AJ Nuenen
Telefoon: 040 28 31 905
Mail: info@banbouw.nl
Website: www.banbouw.nl

HBV Keukens
Frankrijkstraat 2
5171 PR Kaatsheuvel
Telefoon: 0416 37 49 14

Casade
Fijn en betaalbaar wonen voor mensen met een bescheiden inkomen in de gemeenten Dongen, Loon op Zand en Waalwijk. Dat is waar wij voor zorgen. We sluiten onze 11.500 huizen aan op de woonbehoeftes van onze huurders én op een duurzame toekomst. Ook werken we in onze buurten aan een prettige leefomgeving. Alles zodat onze huurders zeggen: zo wil ik wonen!

We betrekken ook zorg en welzijn en zoeken altijd de samenwerking op met bewoners, lokale overheid, maatschappelijke instellingen en het bedrijfsleven.

Onder het motto 'Thuis in de wijk' investeren we actief in de leefbaarheid in wijken in ons werkgebied.

Casade investeert in duurzaamheid. We verbeteren energielabels via diverse programma's. Onze nieuwbouw, waaronder dit project, voldoet aan hoge eisen. We brengen huur- en energielasten in balans en we informeren onze bewoners uitgebreid over woonlasten, energiegebruik en installaties.

Deze brochure is erg zorgvuldig gemaakt. Toch is het mogelijk dat de informatie afwijkt van de werkelijke situatie. Hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

november 2026

Hoe en wanneer kunt u ons bereiken?

Website • **www.casade.nl**
24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar voor alle informatie over het huren of kopen van een woning via Casade.

Mijn Casade • **www.casade.nl**
Hier beheert u zelf eenvoudig uw gegevens en kunt u uw contracten inzien.

Mail • info@casade.nl

Telefoon en whatsapp • 0416 725 100

Adres
Jan de Rooijstraat 43
5171 DR Kaatsheuvel

Wilt u langskomen?
Loop bij ons binnen of maak een afspraak. Dat kan telefonisch of via www.casade.nl

Openingstijden
Maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur
Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur

casade
zo wil ik wonen

www.casade.nl • info@casade.nl
Bel of whatsapp 0416 725 100